



Obec Hamr na Jezeře

Děvínská 1



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán Hamr na Jezeře

1. Textová část územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je uvedena hranice zastavěného území obce. Tato hranice byla vymezena k 1.5.2007 a je znázorněna ve výkrese „Základní členění území“.

Celková rozloha zastavěného území činí 74,7 ha, tj. 4,2 % řešeného území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce vychází z její polohy v okolí Hamerského rybníka, v atraktivní krajině Ralské pahorkatiny. Obec Hamr na Jezeře je přirozeným centrem rekreačního prostoru s mnohaletou tradicí. Ve druhé polovině 20. století byla však jedním ze středisek těžby uranu. Negativní důsledky těžby jsou patrné dodnes.

Hlavním koncepčním záměrem územního plánu je obnova původního rekreačního významu obce, doplněného funkcí venkovského bydlení v přidružených sídlech Břevniště a Útěchovice. V územním plánu jsou vymezeny v okolí Hamerského rybníka rekreační plochy a plochy všeobecně smíšené obytné s komerčními službami, s možnostmi realizace stravovacích a ubytovacích kapacit. Plochy devastované těžbou uranu jsou dle schválených rekultivačních plánů navrženy k zalesnění. Zároveň budou rozvíjeny výhodné kontakty se sousedním městem Stráží pod Ralskem, při využívání stávajících ubytovacích kapacit a v koordinaci rozvoje technické infrastruktury.

Ochrana a rozvoj hodnot území vycházejí z polohy obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území u Hamerského rybníka, v údolí řeky Ploučnice. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na četnou zeleň podél Ploučnice, Hamerské strouhy a podél

dalších vodotečí a v rozsáhlých lesních komplexech. Ochrana přírodních hodnot je předpokladem dalšího rozvoje cestovního ruchu. Navíc břehové porosty podél řeky Ploučnice a podél Hamerské strouhy plní funkci lokálních biokoridorů. Nezbytná je i ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Zvláštní ochranu vyžadují přírodní památky Děvín, Ostrý a Schachtstein, Divadlo, Rašeliniště Černého rybníka a Široký kámen. Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán tím, že do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) nenavrhuje žádnou výstavbu.

Územní plán řeší i ochranu historických hodnot obce, které tvoří zejména nemovitě kulturní památky uvedené v odůvodnění územního plánu. Řešené území má zároveň charakter území s archeologickými nálezy I. kategorie, tj. s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, kde je velká pravděpodobnost nálezů pozůstatků lidské činnosti z minulých období spadajících do archeologického dědictví. Výčet lokalit s archeologickými nálezy je v odůvodnění územního plánu.

Bohatá historie je daná i skutečností, že první písemná zmínka o Hamru a o Břevništi je z roku 1544 (o Útěchovicích již z roku 1322). Územní plán kulturní hodnoty plně respektuje a do blízkosti nemovitých kulturních památek nenavrhuje žádnou novou výstavbu.

Hodnotou obce je také uchování jejího hospodářského potenciálu - stávajících výrobních ploch. Územní plán respektuje i civilizační prvek, tj. silnici II/278.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje výrazný rozvoj obce. Po naplnění ploch pro bytovou výstavbu může v obci žít až 950 obyvatel, čímž by obec překročila svůj dosavadní populační vrchol z roku 1869 (833 obyvatel).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Hamr na Jezeře spočívá ve vymezení ploch všeobecně smíšených obytných s výrazným zastoupením občanské vybavenosti podél severního břehu Hamerského rybníka a v doplnění ploch pro občanskou vybavenost zaměřenou na cestovní ruch, po obvodu celé vodní plochy. Území pro rekreaci a pro cestovní ruch bude zahrnovat cca 300 m široké okolí rybníka, především podél jeho západního, severního a severovýchodního okraje.

Pro novou bytovou výstavbu jsou vymezeny plochy zejména v přidružených sídlech Břevniště a Útěchovice prostřednictvím přízemních rodinných domů s obytným podkrovím (včetně „chalupaření“). Zemědělský areál na západním okraji Břevniště je navržen k přestavbě na agroturistickou farmu.

Pro zlepšení dopravní situace v obci je navržena přeložka silnice II/278 tak, aby nenarušila nejhustěji zastavěné území obce.

Na základě výpočtu limitní hladiny akustického tlaku v důsledku hluku z dopravy po silnici II/278 byla vymezena hranice izofony. Ta v řešeném území činí 25 m od silnice II/278 (při staré hlukové zátěži). Vzhledem k tomu byl pro plochy, které jsou hlukem ohroženy a které se nacházejí především v severozápadní části Hamru a v Břevništi, stanoven regulativ určující, že objekty na zastavitelných plochách (konkrétně na plochách pro bydlení a na smíšených obytných plochách) mohou být až za hranicí izofony. Jedná se o plochy: B15, B19, B20, B21, B24, B25, B27, B29, B30, B31, B32, B35, B51, SM1, SM6, SM15 a SM19.

Územní plán vymezuje na území obce celkem 65 zastavitelných ploch (bez plochy veřejné zeleně, která je uvedena níže, a bez dopravních staveb).

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,46	4
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,47	4
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,63	6
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,31	3
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,26	3
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,83	7
B15	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,32	3
B19	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,32	3
B20	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,66	6
B21	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,54	5
B22	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10	1
B23	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,08	1
B24	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,71	6
B25	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,40	4
B27	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,67	6
B29	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,25	2
B30	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,38	4
B31	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,34	4
B32	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,35	4
B33	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,17	2
B34	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,06	27
B35	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,27	20
B37	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,11	1
B40	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,49	5
B41	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,43	4
B42	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,12	1
B43	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,67	25
B44	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,01	18
B45	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,42	4
B46	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,91	8
B47	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,40	4
B48	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,65	6
B49	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,05	1
B50	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,06	1
B51	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,75	7
B52	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,19	2
SM1	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,23	2
SM3	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,31	2
SM6	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,14	1
SM11	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,15	1
SM12	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,14	1
SM14	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,45	3
SM15	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,71	6
SM17	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,55	4

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů
SM19	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,23	2
SM20	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,87	6
SM21	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	0,72	x
SM22	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami ¹⁾	2,07	x
OV1	Veřejná občanská vybavenost	0,29	x
OV2	Veřejná občanská vybavenost	0,75	x
OV4	Veřejná občanská vybavenost	0,20	x
OV5	Veřejná občanská vybavenost	0,07	x
OV6	Veřejná občanská vybavenost	0,38	x
OV7	Veřejná občanská vybavenost	1,68	x
OV8	Veřejná občanská vybavenost	0,24	x
OV10	Veřejná občanská vybavenost	0,49	x
R16	Plocha individuální rekreace	0,75	13
S1	Plocha pro sport	0,14	x
V1	Výroba a sklady	0,04	x
V3	Výroba a sklady	0,78	x
V4	Výroba a sklady	0,18	x
RO1	Rozhledna	0,02	x
T1	Technická infrastruktura	0,04	x
T2	Technická infrastruktura	0,06	x
T3	Technická infrastruktura	0,07	x

1) Obytné objekty, hotely, penziony, a další zařízení občanské vybavenosti zaměřená na cestovní ruch.

V případě plochy SM16 a velkého parkoviště v západní části řešeného území bude nutné prověřit změny jejich využití územní studií.

Územní plán vymezuje dvě území určená k přestavbě – nejrozsáhlejší jsou plochy po bývalé těžbě uranu (všeobecně smíšená obytná plocha SM16 o rozloze 11,46 ha) a na ploše původního zemědělského areálu na jihozápadním okraji Břevniště (AG1), kde je na rozloze 3,45 ha navržena agroturistická farma.

Územní plán dále navrhuje dvě plochy sídelní zeleně (VZ2 severně od navrženého rybníka jižně od Útěchovic a VZ3 u rozvojové plochy SM17 v severní části Hamru) o celkové rozloze 0,44 ha.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I. Doprava

Silnice

Pro zlepšení dopravní situace v obci navrhuje územní plán obchvat Hamru na Jezeře prostřednictvím přeložky silnice II/278. Ostatní silnice ponechává územní plán ve stávajících trasách. Kategorie přeložky silnice II/278 by měla být S 9,5/70 (v místě napojení na stávající trasu je navržena kruhová křižovatka). Součástí obchvatu obce bude i navazující koridor technické infrastruktury pro dopravní stavbu a další inženýrské sítě, směřující na východní okraj obce.

Místní komunikace

Územní plán předpokládá, že stávající úsek silnice II/278, který prochází zástavbou Hamru na Jezeře, bude po realizaci přeložky silnice II/278 sloužit jako místní komunikace. Z přeložky silnice II/278 budou vycházet další dvě budoucí místní komunikace – k ploše B3 v Útěchovicích (z ní povede další komunikace severovýchodním směrem podél navržené vodní nádrže VP3 až k severnímu okraji plochy B7) a k velkému parkovišti navrženému v jižní části bývalého areálu podniku Diamo (navržené k využití jako plocha všeobecně smíšená obytná SM16). Z nových místních komunikací navrhuje územní plán dále obslužnou komunikaci mezi plochami B46 a SM14 severním směrem až k ploše B50, komunikaci napojující plochu SM6 ve východní části Hamru na Jezeře, komunikaci směřující ze silnice II/278 východním směrem podél severního okraje budoucí agroturistické farmy ke hřbitovu, komunikaci probíhající podél toku Ploučnice v západní části řešeného území a komunikaci vedoucí ze stávající místní komunikace obcházející areál hotelu Hutník západním směrem mimo území obce.

Územní plán navrhuje nové místní komunikace, v souladu s § 22 vyhl. č.501/2006 Sb., 8 m široké (6 m vozovka a 2 m chodník), s tím, že budou tvořit veřejná prostranství.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v rámci veřejné dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje novou cyklostezku v trase místní komunikace, která povede od Stráže pod Ralským do Útěchovic a bude pokračovat do Břevniště, kde bude část trasy sledovat silnici II/278. Po cca 700 m se stočí podél stávající místní komunikace severním směrem k lesu a povede dále mimo řešené území. Na tuto cyklostezku se bude (severně od budoucí agroturistické farmy) napojovat z jihu další cyklostezka, která povede kolem hřbitova a bude pokračovat jihovýchodním směrem za hranice obce.

Plochy pro dopravu v klidu

Za účelem řešení hromadného parkování (zejména v letních měsících) vymezuje územní plán rozsáhlou (1,6 ha velkou) odstavnou plochu při vjezdu do obce na jejím západním okraji (za autobusovou zastávkou na plochách firmy Diamo). Další parkoviště je navrženo při hlavní průjezdné komunikaci Hamrem, naproti pláži. Ostatní plochy pro parkování budou tvořit nedílnou součást jednotlivých nových ploch a budou vymezeny v následné územně plánovací dokumentaci. V regulativech jsou v rámci ploch bydlení venkovského charakteru a rekreačních ploch navržena dvě parkovací místa na každém stavebním pozemku.

2. Občanské vybavení

V souvislosti s rozvojovými záměry obce navrhuje územní plán výstavbu zařízení veřejné občanské vybavenosti na západním okraji sídla u navrhovaného záchytného parkoviště. Další plochy veřejné občanské vybavenosti jsou vymezeny v campu na pláži na severním břehu Hamerského rybníka (OV2), východně od rekreačního areálu na kraji lesa východně od Hamru (OV8), v okolí hotelu Hutník jihozápadně od Hamerského rybníka (OV1, OV5, OV6 a OV7), v prostoru mezi Břevništěm a Hamrem (OV10) a v západní části sídla Břevniště (OV4). Dále je navrženo rozšíření ploch pro sport (plocha pro hřiště S1 jižně od rybníka Papírník). Podstatný rozvoj dalších ubytovacích, stravovacích, prodejních a obslužných zařízení bude realizován v rámci ploch všeobecně smíšených obytných s komerčními službami na západním okraji sídla u navrhovaného záchytného parkoviště (SM16 - zde navrhoval komerční občanskou vybavenost již původní územní plán.), dále u lesa severně od Hamerského rybníka (SM6, SM15, SM17, SM19 a SM20), ve východní části rekreačního areálu na severním břehu Hamerského rybníka (SM21), ve výrobním areálu

u lesa východně od Hamru (SM22), při silnici II/278 na severním a severozápadním okraji Hamru (SM1 a SM3), severně a severozápadně od hotelu při západním břehu Hamerského rybníka (SM11 a SM12) a mezi Hamrem a Břevništěm (SM14).

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy vodních toků. Severně od Hamru, na Hamerské strouze jižně od Útěchovic, u lesa jižně od areálu hotelu Hutník a na louce severovýchodně od Útěchovic vymezuje plochy pro čtyři vodní nádrže o celkové rozloze 7,5 ha.

Zásobování pitnou vodou

Pro zajištění rozvoje obce je nutná rekonstrukce starých vodovodních řadů a rozšíření vodovodní soustavy na plochách navržené výstavby.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odpadní vody z navrhovaných ploch v Hamru na Jezeře budou odváděny do stávající stokové sítě svedené do nově rekonstruované ČOV ve Stráži pod Ralskem.

V případě Břevniště navrhuje územní plán řešení odkanalizování sídla prostřednictvím svedení odpadních vod přes čerpací stanici (navrženou v západní části Břevniště) do přivaděče do ČOV Stráž pod Ralskem.

S ohledem na permanentní vývoj čistírenských technologií vymezuje územní plán v Břevništi (u Ploučnice na západním okraji sídla, při soutoku s bezejmennou vodotečí a v centru Břevniště), pro případ efektivnějšího způsobu čištění v místě produkce odpadních vod, tři plochy pro lokální ČOV. (Návrh vychází i ze skutečností, že v současné době nelze považovat za finančně nejlevnější jediné řešení.)

Odpadní vody z Útěchovic budou svedeny do stávající ČOV nacházející se v jižní části areálu podniku Diamo.

Veškerá kanalizace je navržena jako oddílná.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si vyžádají kromě rekonstrukce stávajících trafostanic, včetně zvýšení jejich výkonu, vybudování dvou nových transformačních stanic – jedné na okraji rekreační zóny na východě Hamru a druhé na severozápadním okraji Útěchovic.

Plyn

Územní plán navrhuje plynofikaci Hamru na Jezeře prostřednictvím regulační stanice ve Stráži pod Ralskem, odkud bude plyn přiveden do obce STL plynovodním přivaděčem. Plynofikace Útěchovic a Břevniště se nenavrhuje.

Spoje

Na úseku telekomunikací nenavrhuje územní plán žádné změny.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávající organizaci likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí navrhuje územní plán vymezení Územního systému ekologické stability a výsadbu krajinné zeleně v prostoru mezi budoucí vodní nádrží a novou místní komunikací směřující z přeložky silnice II/278 do Útěchovic. Dále jsou navrženy mokřady podél Hamerské strouhy a zalesnění ploch devastovaných těžbou uranu. Plochy k zalesnění jsou vymezeny především v prostoru bývalých areálů podniku Diamo, na asanovaných plochách po těžbě a jižně od Břevniště. Severně od Hamru, na

Hamerské strouze jižně od Útěchovic, u lesa jižně od areálu hotelu Hutník a na louce severovýchodně od Útěchovic vymezuje územní plán plochy pro čtyři vodní nádrže.

2. Územní systém ekologické stability

Na správním území obce Hamr na Jezeře navrhuje územní plán soustavu 18 lokálních biocenter a 19 lokálních biokoridorů.

Doporučený rámcový obnovní cíl v jednotlivých biocentrech a biokoridorech je uveden v následující tabulce. (Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.)

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Obnovní cíl
	129 (44A)	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3I – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %
	130 (45)	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3I – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3H – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %
	131 (46)	0M – borovice 80 %, dub – 10 %, bříza 10 %. 0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3I – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %
Lesík na Americe	132 (47)	0M – borovice 80 %, dub – 10 %, bříza 10 %. 0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
Nad Holičkami	137 (48)	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
Vysoká hora	138 (49)	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
U Sochorova pomníku	139 (50)	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 0P – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %
Dlouhý kámen	140 (51)	0Z – borovice 80 %, dub – 10 %, bříza 10 %. 0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 0P – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %
Ostrovské vrchy	558	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 4S – buk 80 %, jedle 20 %
U Obtokového kanálu	1119 (269)	
Dubnická alej	1123 (270)	
Lesíky pod Špičákem	1122 (271)	0Z – borovice 80 %, dub, bříza 10 %. 5Z – buk 70 %, jedle 20 %, bříza 10 %. 5A – buk 60 %, jedle 30 %, klen 10 %
Útěchovice	1120 (272)	
Niva potůčku	1121 (273)	
Olšina pod Hamerským jezerem	1118 (407)	
Hamerská louka	1117 (408)	
Děvín, Ostrý	1116 (409)	4K – buk 70 %, jedle – 20 %, dub 10 %. 4S – buk 80 %, jedle 20 %
Děvínská louka	1115 (410)	0Z – borovice 70 %, dub – 10 %, bříza 10 %, buk 10 %. 0G – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %

BIOKORIDORY

Označení	Obnovní cíl
0/137	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
1116/28 - RBC 1258 Děvín a Ostrý	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 0P – borovice 70 %, bříza 20 %, dub 10 %, olše, vrba. 4K – buk 70 %, dub 20 %, bříza 10 %, jedle, habr, borovice, lípa. 4S – buk 80 %, dub 10 %, lípa 10 %, habr, jedle
130/131	3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb
131/132	0M – borovice 80 %, dub – 10 %, bříza 10 %, olše. 0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb
132/0	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %

132/1120/1121 Mimoňský pramen	5G – buk 40 %, smrk 20 %, klen 20 %, olše 20 %, jedle, bříza
137/138	OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
1123/1124 Útěchovický špičák, Útěchovické prameny	OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb. 3I – buk 60 %, dub 30 %, javor 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb, habr. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor. 3H – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, bříza, lípa, javor. 3O – buk 40 %, dub 40 %, lípa 10 %, olše 10 %, jedle, smrk, habr. 5G – buk 40 %, smrk 20 %, klen 20 %, olše 20 %, jedle, bříza, jilm
1119/1120 Úsek Ploučnice	
1118/1119 Velký Horecký rybník	
1122/1123 Útěchovický špičák	ON – borovice 40 %, smrk 30 %, buk 10 %, bříza 10 %, dub 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb. 3I – buk 60 %, dub 30 %, javor 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb, habr. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor
1122/0 Útěchovický špičák	OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3I – buk 60 %, dub 30 %, javor 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb, habr
1120/1121 Niva Hamerské strouhy	
1121/0 Niva Ploučnice	
1118/28 - RBC 1258	OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %.
1117/0 Děvínská louka	
1115/1117 Děvínská louka	OG – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %, olše, vrba
1116/1115/1117	OG – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %, olše, vrba
1115/0	OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor

3. Protierozní opatření

V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi navrhuje územní plán řešit v rámci pozemkových úprav doplnění krajinné zeleně podél polních cest, na mezích, ve stržích, výsadbu zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů.

4. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká řeka Ploučnice, která má stanoveno záplavové území (včetně aktivní zóny), které je zakresleno v koordinačním výkrese grafické dokumentace.

Do záplavového území řeky Ploučnice, vymezeného hranicí stoleté vody Q_{100} , zasahují svou jižní částí rozvojové plochy OV2 a SM21, severním okrajem plocha OV5 a svým severovýchodním okrajem i plocha SM6. Na těchto plochách, které leží v záplavovém území, nebude realizována žádná výstavba.

5. Koncepce rekreace

Některé z rekreačních areálů, které byly v minulosti vybudovány v bezprostředním okolí Hamerského rybníka (např. areál hotelu Hutník nebo východní část campu východně od Hamru), budou i v budoucnu sloužit rekreačním účelům. Navíc územní plán vymezuje jednu plochu (o rozloze 0,75 ha) pro individuální rekreaci (R16) v prostoru kolem vodojemu na severním okraji Hamru na Jezeře. Další turistickou atraktivitou obce bude rozhledna v lese naproti obecnímu úřadu.

6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nacházejí ložiska radioaktivních nerostů, jejichž ochrana a využití je řízena Českým báňským úřadem. Ložiskové území Osečná-Mimoň bylo rozděleno na dvě

plošně oddělená chráněná ložisková území, z nichž do řešeného území zasahuje ložiskové území Stráž pod Ralskem. Ložisko včetně chráněného ložiskového území a dobývací prostory pokrývají převážnou většinu správního území obce (kromě severozápadního a jižního okraje). Celková rozloha těchto dvou lokalit činí 2 551 ha. Dnes již jsou všechna zařízení pro provádění těžby uranových rud navržena k likvidaci, část areálu podniku Diamo na severozápadně obce je dle platných rekultivačních plánů navržena k zalesnění.

V řešeném území se nachází také aktivní sesuvné území: č. 299 Hamr, nacházející se na severním úpatí vrchu Kalvárie severně od Hamru, a dále potenciální sesuvy č.292, č.300, č.301, č.,302, č.303 a č.304. Navíc celé zastavěné území Hamru a část sídla Utěchovice leží v poddolovaném území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	rodinné domy související dopravní a technická infrastruktura
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště
Podmíněně přípustné využití	drobné podnikání v objektu rodinného domu, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše (kadeřnictví, masérství, ateliér, ordinace, oprava drobné elektroniky apod.)
Nepřípustné využití	mobilní domy jako výrobky, které plní funkci stavby nová výstavba v hranicích izofony 25 m od nové trasy silnice II/278 stavby do vzdálenosti průměrné výšky stromového patra od okraje lesa veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkrovní velikost zastavěných a zpevněných ploch max. 250 m ² sedlové střechy se sklonem 40-45 ^o parkování prostřednictvím dvou parkovacích míst v rámci vlastního pozemku
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY S KOMERČNÍMI SLUŽBAMI	
Hlavní využití	rodinné domy občanská vybavenost se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch související dopravní a technická infrastruktura
Přípustné využití	objekty pro rodinnou rekreaci veřejná prostranství a veřejná zeleň parkoviště pro osobní automobily
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro drobné řemeslné podnikání a komerční služby za podmínky, že tyto nesníží kvalitu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	mobilní domy jako výrobky, které plní funkci stavby nová výstavba v hranicích izofony 25 m od nové trasy silnice II/278 stavby do vzdálenosti průměrné výšky stromového patra od okraje lesa veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	velikost zastavěných a zpevněných ploch max.300 m ²

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky č.501/2006 Sb.) - POKRAČOVÁNÍ	
AGROTURISTICKÁ FARMA	
Hlavní využití	agroturistická farma
Přípustné využití	přestavba stávajících staveb na výrobní a skladovací objekty
	garáže
	komunikace
	vnitřní a obvodová zeleň
	nezbytná související technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	fotovoltaická elektrárna v rámci areálu za podmínky, že v areálu nebudou žádné bytové jednotky kromě těch, které jsou bezpodmínečně nutné pro zajištění provozu agroturistické farmy
	objekty pro ustájení hospodářských zvířat, při kterém negativní důsledky nezasáhnou ochranným pásmem okolní obytné objekty
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	max. 10 lůžek pro návštěvníky agroturistické farmy
PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
Hlavní využití	rodinná rekreace
Přípustné využití	zahrady
	přírodní koupaliště
	rekreační louky
	hřiště
	komunikace a polní cesty, veřejná prostranství a veřejná zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti
	občanská vybavenost související s rekreací (stravování a ubytování) za podmínky, že tyto stavby nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Nepřípustné využití	samostatné garáže
	zimní zahrady a skleníky
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů
	podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 %
	sedlové střechy se sklonem 40-45°
	výška objektů jedno nadzemního podlaží a podkroví
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST	
Hlavní využití	maloobchod, stravování
	ubytování
	školská zařízení
	zdravotnické a sociální služby
	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	administrativa
	veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	stavby pro ochranu obyvatelstva
	byt správce
	veřejná zeleň
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště, minigolf)
	nezbytná související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
	drobné opravy (lyží, plavidel, kol apod.), za podmínky, že nebudou realizovány v samostatných stavbách
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhlášky č.501/2006 Sb.) - POKRAČOVÁNÍ	
PLOCHY PRO SPORT	
Hlavní využití	hřiště veřejná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) koupaliště komunikace dětská hřiště sportovní haly cyklostezky a cesty pro jízdu na kolečkových bruslích a pro skateboarding nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m
HŘBITOV	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
VÝROBA A SKLADY	
Hlavní využití	výroba a skladování ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	stravování manipulační plochy administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň nezbytná technická vybavenost
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že negativní důsledky nezasáhnou ochranným pásmem okolní obytné objekty
Nepřípustné využití	chov hospodářských zvířat veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	
Hlavní využití	čerpací stanice odpadních vod
Přípustné využití	komunikace veřejná zeleň inženýrské sítě
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
Hlavní využití	koridor inženýrských sítí a komunikací
Přípustné využití	venkovní vedení elektrické energie VVN venkovní vedení elektrické energie VN vedení dálkových tras technické infrastruktury z dob využívání území pro těžbu uranu komunikace pro spojení obchvatu Hamru na Jezeře a silnice II/278

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhlášky č.501/2006 Sb.) – POKRAČOVÁNÍ	
KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - POKRAČOVÁNÍ	
Podmíněně přípustné využití	trasy pro jízdu na kolečkových bruslích za podmínky zřízení speciálně upravených komunikací plochy pro skateboarding za podmínky zřízení speciálně upravené plochy koňská stezka za podmínky zřízení speciálně upravené stezky
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář výsadba stromů pěší cesty
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště za podmínky oplocení lesoparky za podmínky zřízení upravených a značkových cest s lavičkami
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
ROZHLEDNA	
Hlavní využití	rozhledna
Přípustné využití	lavičky informační tabule zatravněné plochy
Nepřípustné využití	další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

2. Nezastavitelné plochy

Kromě zastavitelných ploch vymezuje územní plán i plochy zvyšující biologický potenciál území a zabezpečují bezpečný pohyb v krajině, zejména při lyžování.

PLOCHY LESNÍ (§ 15 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
LESY, LESNÍ CESTY	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř) za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody cyklostezky a pěší trasy za podmínky zřízení speciálně upravených komunikací objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti a lavičky) za podmínky splňující požadavky § 22 vyhlášky č.501/2006 sb.
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY	
Přípustné využití	změna kultury z orné půdy na trvalé travní porosty protierozní opatření (meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění)
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území za podmínky vybudování protierozních opatření zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování (lesní cesty, mosty, propustky, brody apod.), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry)
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ (VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY STROMŮ)	
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva cyklostezky a pěší trasy
Podmíněně přípustné využití	objekty drobné architektury, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné využití
ZAMOKŘENÉ PLOCHY PODÉL VODOTEČÍ A RYBNÍKU	
Přípustné využití	odchovná zařízení drobných živočichů (vodních ptáků, plazů, obojživelníků) útluky pro zraněné živočichy vázané na vlhké ekotopy výsadba stromů, keřů a trvalých travních porostů
Nepřípustné využití	objekty příslušné do zastavitelných ploch jakékoliv jiné než přípustné využití
PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (§ 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
PŘÍRODNÍ LÉČIVÝ ZDROJ PELOIDU	
Přípustné využití	zařízení pro zabezpečení vodního zdroje před krádeží, event. před znečištěním, případně poškozením
Nepřípustné využití	stavby a jiná zařízení v místě zdroje jakékoliv jiné než přípustné využití
PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 vyhlášky č.501/2006 Sb.)	
Přípustné využití	vodní toky a plochy , rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření protierozní zeleň revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

stavby dopravní infrastruktury: přeložka silnice II/278 – D1
koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – D2
místní komunikace – D3 – D11
parkoviště – D12, D13
mosty – D17, D18

stavby technické infrastruktury: venkovní vedení elektrické energie VN 35 kV – E1
trafostanice – E2, E3
čerpací stanice odpadních vod – K1
kanalizační potrubí – K2 – K11
vodovodní potrubí – V1 – V3
plynovodní potrubí – P1 – P6

Označení VPS	Parcelní číslo
D1	k.ú. Hamr na Jezeře: 22/1, 35/1, 35/3, 38/2, 309/2, 309/3, 309/7, 329/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/11, 333/12, 333/13, 403/18, 405/2, 405/4, 405/9, 409/15, 409/18, 409/22, 409/29, 409/35, 409/36, 409/37, 409/38, 409/39, 418/1, 418/2, 418/3, 418/4, 418/5, 418/6, 418/9, 419/2, 425/10, 425/20, 532/1, 535, 584, 585/1, 588/1, 617/3, 635
D2	k.ú. Hamr na Jezeře: 381/1, 381/2, 403/17, 403/18, 419/2, 584, 585/1, 586 k.ú. Břevniště pod Ralskem: 136, 174/1, 188/1, 188/2, 223/1, 223/2, 275/1, 303/1, 313, 949, 960
D3	k.ú. Hamr na Jezeře: 38/2, 277/1, 278/10, 300/5, 300/8, 300/9, 309/1, 309/4, 333/2, 517/1, 559, 618/1
D4	k.ú. Hamr na Jezeře: 274/1, 277/1, 278/10
D5	k.ú. Hamr na Jezeře: 38/2, 292/5, 329/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/7
D6	k.ú. Hamr na Jezeře: 3/1, 278
D7	k.ú. Hamr na Jezeře: 54/3
D8	k.ú. Hamr na Jezeře: 389/1, 403/2, 584
D9	k.ú. Břevniště pod Ralskem: S2/1, S2/2, 129/1, 138/1, 138/2, 138/3, 162/2, 163, 166/1, 166/4, 948/2, 957, 959, 966, 968
D10	k.ú. Hamr na Jezeře: 487/6, 488/1, 493/3, 625/1, 628, 630/3, 637, 639, 640, 641/1, 642/1, 643
D11	k.ú. Hamr na Jezeře: 640, 641/1, 641/2, 642/1, 643, 645
D12	k.ú. Hamr na Jezeře: 54/11
D13	k.ú. Hamr na Jezeře: 423/3, 423/74
D17	k.ú. Hamr na Jezeře: 300/8, 309/4, 618/1
D18	k.ú. Hamr na Jezeře: 277/1, 300/5, 300/9, 617/1
E1	k.ú. Hamr na Jezeře: 380/1, 381/1, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 586 k.ú. Břevniště pod Ralskem: 129/1, 174/1, 948/1
E2	k.ú. Hamr na Jezeře: 419/4
E3	k.ú. Hamr na Jezeře: 123/4
V1	k.ú. Hamr na Jezeře: 576/1, 576/2, 588/1
V2	k.ú. Hamr na Jezeře: 406/8, 406/11, 406/12, 406/16, 584
V3	k.ú. Hamr na Jezeře: 425/9, 425/20
K1	k.ú. Břevniště pod Ralskem: 84/2
K2	k.ú. Hamr na Jezeře: S39/2, 71/6, 71/10, 73/1, S96, 249, 270, 272/1, 273/4, 274/1, 274/2, 274/7, 278/1, 278/5, 278/9, 278/10, 541/1, 562 k.ú. Břevniště pod Ralskem: 1039/1
K3	k.ú. Hamr na Jezeře: 47/1, 54/3, 73/1, 73/2, 274/1, 540/1
K4	k.ú. Břevniště pod Ralskem: 903/1, 920, 971, 1041/1
K5	k.ú. Břevniště pod Ralskem: 84/2, 973
K6	k.ú. Břevniště pod Ralskem: 84/1, 84/2, 85, 86/1, 182/1, 185/1, 948/2, 957, 972/3, 975

K7	k.ú. Hamr na Jezeře: 585/1, 423/72 k.ú. Břevniště pod Ralskem: 129/1, 174/1, 948/1, 948/2, 968
K8	k.ú. Hamr na Jezeře: 423/71, 423/73, 584, 585/1, 588/1
K9	k.ú. Hamr na Jezeře: 290, 588/1
K10	k.ú. Hamr na Jezeře: 425/9, 425/20, 588/1
K11	k.ú. Hamr na Jezeře: 437/82, 594/1, 632/1
P1	k.ú. Hamr na Jezeře: S28, 35/3, 423/1, 423/2, 423/8, 423/69, 530/1, 585/1, 588/1, 618
P2	k.ú. Hamr na Jezeře: 585/1, 613, 615
P3	k.ú. Hamr na Jezeře: 523/22, 589/1
P4	k.ú. Hamr na Jezeře: 500/6, 502/23, 503/5, 530/1, 589/1, 613
P5	k.ú. Hamr na Jezeře: 437/2, 589/1, 627, 632/1
P6	k.ú. Hamr na Jezeře: 471/2, 632/1, 640, 641/1, 642/1, 643, 644

2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

veřejná prostranství: veřejná zeleň – VZ2, VZ3

Označení VPO	Parcelní číslo
VZ2	k.ú. Hamr na Jezeře: 309/1
VZ3	k.ú. Hamr na Jezeře: 10/1

3. Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany jsou zabezpečeny dostatečné zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu. Voda bude na nových plochách určených pro bytovou výstavbu a komerční využití rozvedena do hydrantů v uličních systémech navržených v projektech pro územní a stavební řízení. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit řeka Ploučnice.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu jsou podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navrženy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budovy obecního úřadu a bývalé školy jižně od Útěchovic. Stejně objekty budou využity pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor náměstí před obecním úřadem a objekty penzionů kolem Hamerského rybníka.

Územní plán nenavrhuje žádná opatření na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g), navrhuje územní plán využití prostoru výrobního areálu v Břevništi, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek bude vyčleněna jedna místnost v tomto areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využit prostor u silnice II/278 ve směru na Stráž pod Ralskem. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno ze Stráže pod Ralskem. Bezodkladné pohřební služby budou vykonávány na hřbitově v Břevništi.

4. Vymezení ploch pro asanaci

Územní plán nenavrhuje asanace vyžadující vyvlastnění pozemků.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

stavby dopravní infrastruktury:

koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – D2

místní komunikace – D3 – D11

parkoviště – D12, D13

mosty – D17, D18

stavby technické infrastruktury: čerpací stanice odpadních vod – K1

Označení VPS	Parcelní číslo
D2	k.ú. Hamr na Jezeře: 585/1, 586 k.ú. Břevniště pod Ralskem: 136, 174/1, 188/1, 188/2, 223/1, 313, 949, 960
D3	k.ú. Hamr na Jezeře: 38/2, 300/5, 300/8, 300/9, 309/1, 309/4, 517/1, 618/1
D4	k.ú. Hamr na Jezeře: 274/1
D5	k.ú. Hamr na Jezeře: 38/2
D6	k.ú. Hamr na Jezeře: 278
D7	k.ú. Hamr na Jezeře: 54/3
D8	k.ú. Hamr na Jezeře: 403/2
D9	k.ú. Břevniště pod Ralskem: S2/1, S2/2, 138/1, 138/2, 138/3, 162/2, 163, 166/1, 166/4, 948/2, 959, 968
D10	k.ú. Hamr na Jezeře: 488/1, 493/3, 628, 630/3, 637, 639, 640, 641/1, 642/1, 643
D11	k.ú. Hamr na Jezeře: 640, 641/1, 641/2, 642/1, 643, 645
D12	k.ú. Hamr na Jezeře: 54/11
D13	k.ú. Hamr na Jezeře: 423/3, 423/74
D17	k.ú. Hamr na Jezeře: 300/8, 309/4, 618/1
D18	k.ú. Hamr na Jezeře: 300/5, 300/9, 617/1
K1	k.ú. Břevniště pod Ralskem: 84/2

Poznámka:

Ve všech případech bude předkupní právo uplatněno ve prospěch obce Hamr na Jezeře.

Pro parcely, které jsou v majetku obce, není třeba uplatňovat předkupní právo, a proto tyto parcely nejsou, na rozdíl od veřejně prospěšných staveb, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v této tabulce uvedeny.

2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

veřejná prostranství: veřejná zeleň – VZ2

Označení VPO	Parcelní číslo
VZ2	k.ú. Hamr na Jezeře: 309/1

Pozn.: Předkupní právo bude vloženo ve prospěch obce Hamr na Jezeře.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro plochu označenou v územním plánu SM16 je nutné zpracovat územní studii.
Lhůta pro pořízení územní studie: Do doby předložení návrhu na vydání územního rozhodnutí, nejpozději do 4 let od vydání tohoto územního plánu.

2. Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu sestává celkem z 8 výkresů.

1. Základní členění území v měřítku 1 : 10 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím, v měřítku 1 : 5 000
3. Hlavní výkres koncepce uspořádání krajiny, v měřítku 1 : 10 000
4. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava, v měřítku 1 : 10 000
5. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou, v měřítku 1 : 5 000
6. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – kanalizace, 1 list v měřítku 1 : 5 000
7. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – el.energie, spoje, plyn, v měřítku 1 : 5 000
8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, v měřítku 1 : 5 000

Grafická část ÚP je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Odůvodnění územního plánu

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení Územního plánu:

Zadání územního plánu obce Hamr na Jezeře upravené na základě výsledků jeho projednání odsouhlasilo zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře na veřejném zasedání dne 20.7.2004. Na základě schváleného zadání vypracoval v roce 2005 AUA – Agrourbanistický ateliér Praha, odpovědný projektant Ing. Stanislav Zeman - autorizovaný urbanista, číslo autorizace ČKA 02 220 koncept územního plánu obce Hamr na Jezeře. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno veřejné projednání konceptu řešení spojené s odborným výkladem na 2.8.2005, koncept územního plánu obce byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2.7.2005 do 2.8.2005 na Obecním úřadu Hamr na Jezeře, Městském úřadu Česká Lípa a Krajském úřadu Libereckého kraje. Dotčeným správním úřadům bylo veřejné projednání oznámeno dopisem ze dne 22.6.2005. Na základě výsledků veřejného projednání konceptu územního plánu obce vyslovil pořizovatel souhlas se zpracováním návrhu územního plánu obce, což podmínil splněním podmínek které vyplynuly z vyhodnocení stanovisek DSO, námitek a připomínek z veřejného projednání konceptu. Zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře schválilo

na svém zasedání dne 28.2.2006 Souborné stanovisko s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Hamr na Jezeře, současně odsouhlasilo vyřízení 4 uplatněných námitek. Návrh územního plánu obce byl zpracován v roce 2006, veřejnou vyhláškou bylo oznámeno jeho veřejné projednání, v termínu od 19.6.2006 do 19.7.2006 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Hamr na Jezeře, Městském úřadu Česká Lípa a Krajském úřadu Libereckého kraje, dotčené orgány byly vyrozuměny dopisem ze dne 31.5.2006. Dne 21.9.2006 byla projednána uplatněná stanoviska dotčených orgánů za jejich účasti. Následně pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a připomínky. Z vyhodnocení vyplynulo, že je třeba odstranit některé nedostatky, zejména vyplývající ze stanovisek MŽP OVSSV Liberec, KU Libereckého kraje, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje.

S ohledem na skutečnost, že územní plán obce Hamr na Jezeře nebyl před 1.1.2007 schválen pořizovatel postupoval dále podle ustanovení § 188 odst. 2 věty první a § 50 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Návrh územního plánu obce Hamr na Jezeře byl projektantem přepracován do souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., zejména s přílohou č. 7. Současně byly do nového návrhu územního plánu Hamr na Jezeře zapracovány požadavky (odstraněny nedostatky), které vyplynuly z vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu obce Hamr na Jezeře. Zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře určilo v souladu s ust. § 6 odst.5 písm. f) stavebního zákona ve vazbě na § 53 odst.1 usnesením č. 53/2009 zastupitele pana Pavla Krejbicha, který spolupracuje s pořizovatelem.

Návrh územního plánu Hamr na Jezeře byl ukončen 01/2009, společné jednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo svoláno na den 20.2.2009, oznámeno bylo podáním ze dne 28.1.2009. Dotčené orgány stanoviska uplatnily ve stanoveném termínu, připomínky sousední obce nezaslaly. Požadavky na úpravu návrhu územního plánu vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů - KHS Libereckého kraje a MZ-PÚ Česká Lípa k úpravě textu regulativů, KU Libereckého kraje požadavky z hledisek ochrany ZPF, ochrany PUPFL, státní památkové péče k výčtu kulturních památek a ze zákona 59/2006 Sb., MŽP OVSSV Liberec z hlediska horního zákona k doplnění textu, MěU Česká Lípa z hledisek památkové péče a ochrany přírody. Požadavky MPO Praha byly vyřešeny vzájemnou dohodou uzavřenou dne 19.5.2009 mezi pořizovatelem a MPO. Projektant byl pořizovatelem dopisem ze dne 3.4.2009 vyzván k odstranění nedostatků vyplývajících z uvedených stanovisek dotčených orgánů a k provedení textové úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh územního plánu byl upraven, byly vypuštěny plochy B36, SM4, SM18, R1, R18 (nesouhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa, ochrana přírody), B38, B39 (zásah do volné krajiny a souvislých ploch zemědělské půdy), R11 (lokalita narušuje současný krajinný ráz volné krajiny navazující na les), V2, FT1 a FT2 (vysoká třída ochrany zemědělských půd, ochrana přírody), plochy RT1 a RT2 byly určeny k zalesnění. Textové části, zejména Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny dle požadavku pořizovatele a dotčených orgánů. Odstranění nedostatků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů je potvrzeno jejich kladnými stanovisky – KU Lbc orgán PUPFL ze dne 27.4.2009, orgán ZPF ze dne 28.4.2009, MŽP OVSSV Liberec ze dne 25.6.2009, MěU Česká Lípa památková péče ze dne 14.6.2009 a ochrana přírody ze dne 4.11.2009, Pozemkový úřad UP Česká Lípa ze dne 23.11.2009.

K upravenému návrhu územního plánu Hamr na Jezeře vydal dne 28.4.2009 souhlasné stanovisko dle § 5 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění OŽP KU Libereckého kraje (celkový rozsah rozvojových ploch na zemědělské půdě 56,45 ha).

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Hamr na Jezeře byla pořizovatelem zpracována v souladu s ust. § 51 stavebního zákona dne 11.5.2009 a doručena Krajskému úřadu Libereckého kraje dne 12.5.2009 společně s návrhem územního plánu k posouzení.

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. bylo vydáno dne 13.5.2009, pořizovateli doručeno dne 18.5.2009, byl vysloven souhlas se zahájením řízení o vydání návrhu územního plánu Hamr na Jezeře.

V souladu s ust. § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu spojené a veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Hamr na Jezeře a na jejich úředních internetových deskách - doručeno dne 18.6.2009. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a obec Hamr na Jezeře oznámením ze dne 5.6.2009. Návrh územního plánu Hamr na Jezeře byl vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Hamr na Jezeře, u pořizovatele v budově Městského úřadu Česká Lípa, na Krajském úřadu Libereckého kraje a na internetových stránkách města Česká Lípa a Obce Hamr na Jezeře. Poslední den doručení námitek, připomínek, stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu byl 20.7.2009, v den konání veřejného projednání. V rámci řízení o návrhu územního plánu byly podány celkem 3 námítky (ing. Vojtilová a JUDr. Hurtová, Josef Fridrich, Zdeněk a Marie Bartákoví), připomínky k řešení byly vzneseny od Povodí Ohře Chomutov, SčVv Teplice, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, DIAMO s.p. Těžba a úprava uranu Stráž pod Ralskem a MZ-PÚ Česká Lípa.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu.

Na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek vyplynul požadavek na menší úpravy návrhu územního plánu Hamr na Jezeře,

- upravit velikost plochy OV2 a OV5 tak, aby nezasahovaly do aktivní zóny
- u pozemků p.č. 28, 29, 309/6 změnit navrhované funkční využití plochy na „všeobecně smíšené obytné s komerčními službami (SM)
- místní komunikaci vedenou do Útěchovic přes pozemek pana Fridricha posunout do sousedství bývalého náhonu, bude se jednat o novou komunikaci, nikoliv stav, pouze úsek mimo pozemek ve vlastnictví pana Fridricha bude uveden jako veřejně prospěšná stavba
- pozemek část p.č. 407/1- ost. plocha v kat. území Hamr na Jezeře a pozemek část p.č. 1042 – ostatní plocha v k. ú. Břevniště, oba ve vlastnictví manž. Bartákových ponechat v dohodnutém rozsahu ve funkčním celku se stavbou obslužného domku na pozemku p.č. 70/2 v k. ú. Hamr na Jezeře – „plocha výroby a skladování-návrh“
- upřesnění limitů využití území související s důlními díly, širokoprofilové vrty a jámy dle seznamu předaného s.p. DIAMO a doplnění limitu manipulačního pruhu podél vodotečí
- úprava textové části územního plánu v návaznosti na úpravu grafiky, odstranění drobných nedostatků, vypuštění obnovy stávající ekohrázky na Hamerském rybníku, upřesnění textu popisujícího odkanalizování obce,
- předkupní právo – pro silnici-obchvat Hamr na Jezeře vypustit, je již stavební povolení (krajský úřad dal seznam parcel dotčených stavbou).

Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu Hamr na Jezeře, nebylo třeba opakovat veřejné projednání s dotčenými orgány. Návrh územního plánu byl upraven 12/2009.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona na jednání zastupitelstvu obce Hamr na Jezeře.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem , vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2006 nevyplývaly pro řešení územního plánu Hamr na Jezeře konkrétní úkoly. Obec Hamr na Jezeře se nacházela na území OB7 – Rozvojová oblast Liberec, která zahrnovala správní území celé ORP Česká Lípa. V souladu s úkoly vyplývajícími z PUR ČR 2006 územní plán Hamr na Jezeře

- podporuje rozvoj cestovního ruchu – hlavním koncepčním záměrem územního plánu je obnova původního rekreačního významu obce
- v rámci zkvalitňování systému veřejné dopravy je do územního plánu převzat koridor přeložky silnice II/278
- území obce Hamr na Jezeře zasahuje částečně do území bývalého VVP Ralsko, kde se projevují zvýšené požadavky na změny v území, v případě Hamru na Jezeře se jedná zejména o plochy dotčené těžbou uranové rudy s čímž souvisí odstraňování ekologických zátěží – územní plán navrhuje v souladu s rekultivačními plány plochy devastované těžbou k zalesnění

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR 20.7.2009 leží území řešené územním plánem Hamr na Jezeře mimo rozvojovou oblast OB 7.

Území obce Hamr na Jezeře bylo součástí řešeného území v Územním plánu velkého územního celku (VÚC) Liberecký kraj. Tento územní plán zůstal nedokončen, rozpracovaný byl transformován do nového typu územně plánovací dokumentace, kterým jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje. Tato nadřazená územně plánovací dokumentace zahrnující celé území řešené územním plánem Hamr na Jezeře není dosud vydána, při řešení územního plánu bylo k této rozpracované krajské dokumentaci přihlédnuto.

Jižní část území obce Hamr na Jezeře byla součástí řešeného území v územním plánu velkého územního celku Ralsko z roku 1994, z něhož se do doby vydání Zásad územního rozvoje považují za závazné záměry vyjmenované v § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., současně splňující kritérium nadmístního významu. Na území obce Hamr na Jezeře se vztahují ze závazné části pouze požadavky na vymezení ploch pro regionální systém ekologické stability. Tyto územní plán Hamr na Jezeře převzal z platných podkladů Krajského úřadu Libereckého kraje – „Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje“ a rozpracovaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Návrh koordinace využívání území vychází ze širších územních vztahů daných geografickou polohou obce Hamr na Jezeře v severovýchodní části okresu Česká Lípa, při silnici II. třídy č.278, v údolí řeky Ploučnice, cca 2 km východně od města Stráž pod Ralskem. Obec Hamr na Jezeře neplní ve struktuře osídlení v rámci širšího zájmového území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Výhodná dopravní poloha obce při silnici II/278, 5 km od dalších silnic II. třídy č.270 a č.592, umožňuje dobré spojení obce nejen s Mimoní (a následně se sídlem správního obvodu Českou Lípou), ale především s krajským městem Libercem i s celým severočeským a následně středočeským regionem. Díky poloze obce ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí, v údolí Ploučnice, na břehu Hamerského rybníka, poskytuje Hamr na Jezeře kromě kvalitního bydlení pro zaměstnance podniků v okolních městech i rekreační vyžití v rámci rekreačních areálů i objektů pro tzv. druhé – rekreační bydlení.

Řešené území je napojeno na regionální Územní systém ekologické stability prostřednictvím regionálního biocentra 28 – RBC 1258 „Jelení vrchy“, zasahujícího do jihozápadního okraje řešeného území, a dále prostřednictvím nadregionálního biokoridoru K 34B, který vychází z RBC 1258 a vede podél jižních, východních (zde přes regionální biocentrum 29 – RBC 1259 vymezené již za hranicemi obce) a severních hranic řešeného území. V jižní části k.ú. Hamr na Jezeře se z jihovýchodu napojuje na NRBK K 34B regionální biokoridor RK 663.

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází řešeným územím vedení elektrické energie VVN 400 kV, 200 kV a 110 kV.

Souhlasné stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací kraje k návrhu územního plánu Hamr na Jezeře vydal Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánování a staveb. řádu dne 13.5.2009 pod zn. KULK/8558/2003/OUP.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení územního plánu se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj v území. Řeší komplexně funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace, věcně koordinuje regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. Vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu podmínek přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území - souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Koncept územního plánu obce byl zpracován a veřejně projednán dle předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na jednoznačnou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit územní plán ve variantách.

Návrh územního plánu je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními. §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 12 - 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny .

Vyhodnocení společného jednání s dotčenými orgány o návrhu územního plánu je popsáno výše v textové části odůvodnění pod bodem a). Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Řešení územního plánu vychází ze schváleného zadání, s tímto je v souladu až na požadavek uvedený v bodě e) - stanovit reálný vývoj počtu obyvatel při celkovém trendu stabilizace, resp. mírného růstu počtu obyvatel v závislosti na rozvoji individuální bytové výstavby. Územní plán Hamr na Jezeře vytváří předpoklady ne jen pro zastavení úbytku obyvatel, ale podporuje výrazný rozvoj obce. Důvodem poměrně značného množství ploch navržených pro bydlení a občanskou vybavenost je v prvé řadě využití stávajících proluk,

zejména v sídle Břevniště (ale částečně i v sídle Útěchovice). Cílem řešení bylo arondovat a zkompatnit urbanistický půdorys těchto sídel. V důsledku toho se vymezené plochy jeví s ohledem na dosavadní vývoj osídlení v jednotlivých sídlech řešeného území jako nadměrné. Avšak z důvodu omezeného rozvoje bytové výstavby v části obce Hamr (kde jsou upřednostněny rozvojové plochy pro občanskou vybavenost a plochy všeobecně smíšené obytné zaměřené na rekreaci a cestovní ruch) a s ohledem na mimořádnou krajinnou hodnotu v Břevništi a v Útěchovicích je rozsah navržených ploch reálný a odpovídá dopravní dostupnosti (okolní území okresu Česká Lípa i Liberec) a technické vybavenosti řešeného území. Řešení poskytuje možnost kvalitního bydlení pro zaměstnance podniků v okolních městech. S tímto návrhem zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře souhlasí.

Požadavky pokynů pro zpracování návrhu územního plánu vzešlé zejména ze stanovisek dotčených orgánů (Krajského úřadu Libereckého kraje, Ministerstva životního prostředí odboru výkonu státní správy V Liberec, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje a odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa), které byly uplatněny při veřejném projednání návrhu územního plánu obce Hamr na Jezeře byly splněny, byla respektována stanoviska dotčených orgánů ke konceptu územního plánu obce. Tyto dokumenty byly považovány za pokyny pro dopracování návrhu územního plánu Hamr na Jezeře dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 12 - 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

V zájmu udržitelného rozvoje území vymezuje územní plán 65 zastavitelných ploch a dvě plochy přestavby (pro potřeby komerční občanské vybavenosti a pro agroturistickou farmu). Z celkového počtu zastavitelných ploch je 36 ploch bydlení venkovského charakteru, 12 všeobecně smíšených obytných ploch s komerčními službami, 8 ploch je vymezeno pro veřejnou občanskou vybavenost, jedna plocha pro sport, dvě plochy pro výrobu a skladování, jedna plocha pro rekreaci, tři plochy pro technickou infrastrukturu a jedna plocha pro rozhlednu.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou stanoveny s cílem vymezit přiměřený plošný rozsah urbanistického půdorysu jednotlivých sídel.

V následujícím přehledu je odůvodněna lokalizace 22 plošně nejrozsáhlejších ***zastavitelných ploch*** Hamru na Jezeře.

HAMR NA JEZEŘE

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
B35	2,27	- kvalitní přírodní zázemí (les) - žádné nároky na zemědělský půdní fond - po realizaci přeložky silnice II/278 dojde k výraznému snížení hlukové zátěže na komunikaci - jižní část plochy B35 leží v ochranném pásmu lesa -
B48	0,65	- propojení dvou dnes odloučených usedlostí severně od rekreační lokality Hamru - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - kvalitní přírodní zázemí (les) - převážná část plochy B48 (kromě její severovýchodní části) leží v ochranném pásmu lesa - při místní komunikaci vedoucí podél západního okraje lokality probíhá stávající cyklostezka

HAMR NA JEZEŘE – POKRAČOVÁNÍ

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
SM15	0,71	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na neplodné půdě - kvalitní přírodní zázemí (les) - plocha SM15 je vymezena při severním okraji lesa nalézajícího se severovýchodně od Hamru (v jehož ochranném pásmu leží) - severozápadním okrajem zasahuje tato lokalita k ochrannému pásmu přeložky silnice II/278
SM17	0,55	<ul style="list-style-type: none"> - plocha SM17 vyplňuje prostor za prodejnou směrem k lesu, na jehož okraji stojí vodojem - lokalita leží jen z malé části na zemědělské půdě, navíc horší kvality - snadné napojení na vodovod a plynovod - na severním okraji této lokality se nachází kaple, k níž vede podél severozápadního okraje plochy SM17 stávající místní komunikace - celá plocha SM17 spadá do ochranného pásma lesa - v západním zázemí plochy SM17 je navržena výsadba veřejné zeleně
SM20	0,87	<ul style="list-style-type: none"> - kvalitní přírodní zázemí (les, naproti přes navrženou přeložku silnice II/278 nová vodní nádrž) - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - plocha SM20 leží v ochranném pásmu lesa - kromě jihozápadní části leží lokalita na sesuvném území
SM21	0,72	<ul style="list-style-type: none"> - rekreační zázemí (Hamerský rybník) - plocha SM21 je vymezena v návaznosti na stávající rekreační areál téměř po celé délce od silnice II/278 až po hranici aktivní zóny záplavového území Ploučnice - jižní polovina lokality se nachází již v záplavovém území řeky Ploučnice, kde však nebudou stát žádné objekty - kromě jihozápadní části spadá plocha SM21 do ochranného pásma lesa - v jihozápadní části lokality byla zřízena čerpací stanice odpadních vod
SM22	2,07	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na neplodné půdě - plocha SM22 využívá prostor stávajícího výrobního areálu umístěného v rekreační zóně Hamru na jeho východním okraji - u severozápadního okraje této lokality je navržena nová trafostanice
OV2	0,75	<ul style="list-style-type: none"> - žádné nároky na zemědělský půdní fond - plocha OV2 je situována východně od stávajícího hřiště a vyplňuje tak prostor mezi původní trasou silnice II/278 a pláží při severním břehu Hamerského rybníka - severní hranice lokality je vymezena čarou Q₁₀₀ záplavového území Ploučnice - prakticky celá tato lokalita spadá do ochranného pásma lesa nacházejícího se severně za silnicí II/278 - objekty nemohou být stavěny blíže než 25 m od původní trasy silnice II/278 (tedy v pásmu limitní hladiny akustického tlaku)
OV7	1,68	<ul style="list-style-type: none"> - plocha OV7 využívá kvalitní přírodní zázemí hotelu Hutník jihozápadně od Hamerského rybníka - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - převážná většina plochy OV7 vyvolá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa - východní hranici lokality tvoří místní komunikace směřující od areálu hotelu Hutník jižním směrem, po níž vede stávající cyklostezka
R16	0,75	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - celá plocha R16 leží v ochranném pásmu lesa, který ji ze všech stran obklopuje - u jihozápadního okraje lokality byl vybudován vodojem - severní okraj plochy R16 leží v sesuvném území

HAMR NA JEZEŘE – POKRAČOVÁNÍ

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
V3	0,78	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - plocha V3 je situována na pravém břehu Ploučnice (v jejímž záplavovém území celá tato výrobní lokalita leží), v místě, kde tato řeka vytéká z Hamerského rybníku - východní i západní hranici plochy V3 tvoří dvě místní komunikace, na západě navíc sahá tato výrobní lokalita až k lokálnímu biocentru LBC 1118 - u severozápadního okraje plochy V3, která celá leží v zamokřeném území, stojí čerpací stanice odpadních vod, odkud budou splaškové odpadní vody odváděny do ČOV Stráž pod Ralskem - napříč plochou V3 prochází v západο-východním směru vedení elektrické energie VN 35 kV

ÚTĚCHOVICE

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
B3	0,63	<ul style="list-style-type: none"> - propojení dnes odloučených částí zastavěného území Útěchovic (východní a centrální), přičemž na severu bude ohraničena stávající místní komunikací a na jihozápadě navrženou místní komunikací, která bude odbočovat z nové komunikace směřující z Hamru do Útěchovic západním směrem - většina lokality leží na půdách nižší třídy ochrany - jihozápadním okrajem této obytné lokality probíhá hranice PHO vodních zdrojů - severní část plochy B3 spadá do sesuvného území
B7	0,83	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita nevyvolá žádný zábor zemědělského půdního fondu - plocha B7 navazuje na stávající obytné objekty naproti bývalé škole - tato lokalita, stejně jako téměř celé zastavěné území Hamru, již leží na poddolovaném území
B43	2,67	<ul style="list-style-type: none"> - propojení stávající usedlosti s objektem bývalé školy - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - severní hranici této obytné zóny bude tvořit místní komunikace vedoucí od současné zástavby Útěchovic kolem rybníka Papírník jihovýchodním směrem k rekreačnímu areálu - severní a jihovýchodní částí plochy B43 probíhají v západο-východním směru dvě trasy vedení elektrické energie VN 35 kV, v jejichž ochranných pásmech nebude realizována žádná výstavba
B44	2,01	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita přispěje ke zkompatnění zástavby v jihovýchodním sektoru Útěchovic - plocha B44 je umístěna podél jižní hrany stávající místní komunikace vedoucí z Útěchovic jihovýchodním směrem k rekreačnímu areálu, přičemž se táhne jihovýchodně od stávající usedlosti protáhlé v severo-j jižním směru až téměř k lesu. - jižní hranici této obytné lokality představuje ochranné pásmo vedení elektrické energie VVN 110 kV - severní částí plochy B44 probíhá v západο-východním směru vedení elektrické energie VN 35 kV, v jehož ochranném pásmu nelze stavět žádné objekty
B46	0,91	<ul style="list-style-type: none"> - propojení stávající osamělé usedlosti východně od rybníka Papírník s novou zástavbou při stávající místní komunikaci probíhající jižně od této usedlosti - žádné nároky na zemědělský půdní fond - kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého rybníka Papírník a blízkého lesa, v jehož ochranném pásmu většina plochy B46 leží - severozápadní částí (ve směru jihovýchod-severozápad) a jižní částí lokality (v západο-východním směru) prochází vedení elektrické energie VN 35 kV, v jehož ochranném pásmu je nepřipustná jakákoli výstavba - plocha B46 je na jihovýchodě a severozápadě ohraničena novou místní komunikací navrženou k rozvojové ploše B50 a stávající místní komunikací směřující k odloučené usedlosti

BŘEVNIŠTĚ

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
B20	0,66	<ul style="list-style-type: none"> - plocha B20 přispívá ke zkompatnění urbanistického půdorysu severní části Břevniště - obytné objekty nemohou být stavěny blíže než 25 m od silnice II/278 (tedy v pásmu limitní hladiny akustického tlaku).
B21	0,54	<ul style="list-style-type: none"> - plocha B21 přispívá ke zkompatnění urbanistického půdorysu jižní části Břevniště - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - obytné objekty nemohou být stavěny blíže než 25 m od silnice II/278 (tedy v pásmu limitní hladiny akustického tlaku)
B24	0,71	<ul style="list-style-type: none"> - plocha B24 přispívá k zarovnání urbanistického půdorysu Břevniště - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - plocha B24 je rozdělena na dvě části další krátkou komunikací vedoucí ze silnice II/278 ke stávajícímu obytnému objektu - obytné objekty nemohou být stavěny blíže než 25 m od silnice II/278 (tedy v pásmu limitní hladiny akustického tlaku)
B27	0,67	<ul style="list-style-type: none"> - plocha B27 přispívá k zarovnání urbanistického půdorysu Břevniště - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - plocha B27 představuje pokračování plochy B24 dále východním směrem, až k navrženému lokálnímu biokoridoru LBK 132/1120/1121 - objekty v západní části této obytné lokality budou muset být realizovány mimo ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 35 kV (ve správě podniku Diamo), které plochou B27 v severo-j jižním směru prochází - obytné objekty nemohou být stavěny blíže než 25 m od silnice II/278 (tedy v pásmu limitní hladiny akustického tlaku)
B34	3,06	<ul style="list-style-type: none"> - tato obytná zóna, vymezená podél jižní hrany stávající místní komunikace spojující Břevniště s Útěchovicemi, přispěje k propojení těchto dvou sídel - jednotlivé rodinné domy budou uspořádány podél místní komunikace - většina lokality leží na půdách nižší třídy ochrany - na některých místech se plocha B34 dotýká svým jižním okrajem lokálního biocentra LBC 1120 - východní část zasahuje tato obytná zóna do chráněného ložiskového území uranových rud a také do ochranného pásma vedení elektrické energie VN 35 kV
B51	0,75	<ul style="list-style-type: none"> - vyplnění volného prostoru mezi původním zemědělským areálem na jihozápadním okraji Břevniště II/278 - žádné nároky na zemědělský půdní fond - západní hranici lokality představuje ochranné pásmo silnice II/278 - obytné objekty nemohou být stavěny blíže než 25 m od silnice II/278 (tedy v pásmu limitní hladiny akustického tlaku) - západním okrajem plochy B51 probíhá trasa stávajícího (a také navrženého) vedení elektrické energie VN 35 kV, v jehož ochranném pásmu nebudou realizovány žádné obytné objekty - západní část lokality leží v ochranném pásmu lesa

Na území obce vymezuje územní plán dvě **území určená k přestavbě** – v jižní části areálu podniku Diamo v západní části řešeného území (všeobecně smíšená obytná plocha SM16) a v prostorech původního zemědělského areálu na jihozápadním okraji Břevniště, kde je navržena agroturistická farma.

HAMR NA JEZEŘE

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
SM16	11,46	<ul style="list-style-type: none">- plocha SM16 využívá prostory bývalých areálů Diamo- kvalitní přírodní zázemí (navržený les a rybník)- v prostoru bývalých areálů podniku Diamo se předpokládají rozsáhlé asanace stávajících objektů- v jihozápadní části této rozsáhlé zóny se nachází stávající čistírna odpadních vod- celá východní polovina této komerční zóny leží v poddolovaném území- ze silnice II/278 povede místní komunikace severozápadním směrem až k parkovišti situovanému v západní části plochy SM16- elektrickou energií budou jednotlivé objekty zásobeny z nové trafostanice navržené v jižní části této komerční zóny- změna využití plochy bude muset být prověřena územní studií

BŘEVNIŠTĚ

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
AG1	3,45	<ul style="list-style-type: none">- žádné nároky na zemědělský půdní fond- prostory bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji sídla budou využity pro agroturistickou farmu- východní okraj plochy AG1 spadá do ochranného pásma hřbitova

Územní plán navrhuje na území obce dvě plochy *sídelní zeleně* (VZ2 severně od navrženého rybníka jižně od Útěchovic a a VZ3 u rozvojové plochy SM17 v severní části Hamru) o celkové rozloze 0,44 ha.

- *Limity využití území*

Územní plán respektuje následující limitující faktory dalšího vývoje obce Hamr na Jezeře:

1. ochranné pásmo silnice II/278 (15 m),
2. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 400 kV (25 m),
3. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 220 kV (20 m),
4. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 110 kV (15 m),
5. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 35 kV (10 m),
6. ochranné pásmo rozvodny (20 m),
7. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
8. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
9. PHO vodních zdrojů,
10. manipulační pruh podél Ploučnice a Hamerské strouhy (8m), dalších vodních toků (6m)
11. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
12. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
13. ochranné pásmo čistírny odpadních vod (50 m),
14. ložiska uranových rud včetně chráněných ložiskových území,
15. dobývací prostory,
16. ochranná pásma důlních děl – jam č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9,
17. ochranné pásmo lesa (50 m),
18. záplavové území Ploučnice (čára záplavového území Q₁₀₀), včetně aktivní zóny,

19. CHOPAV Severočeská křída,
20. nemovitě kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: zámek v Děčínské ulici č.p. 21 (rejstř.č. 25956/5-2944), kaple v lese nad vsí (rejstř.č. 25504/5-2942), obytná stavba čp. 25 (rejstř.č. 54584/5-2941), kino východně od mlýna č.p. 5 (rejstř.č. 54586/5-2945), socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 54583/5-2939) a zřícenina hradu Děvín (rejstř.č. 20346/5-2940) v Hamru na Jezeře, tvrz čp. 7 (rejstř.č. 54587/5-2947) a papírna a mlýn bývalé č.p. 5, s omezením bez špýcharu (rejstř.č. 42191/5-2946) v Útěchovicích (ZSJ Hamr na Jezeře, část obce Útěchovice, obec Hamr na Jezeře) a venkovský dům č.p. 23 (rejstř.č. 22196/5-2865) a venkovský dům č.p. 30 (rejstř.č. 46733/5-2866) v Břevništi,
21. archeologická naleziště v lokalitách: středověké a novověké jádro obce Hamr na Jezeře (poř.č. SAS 03-31-03/4), středověké a novověké jádro sídla Útěchovice (poř.č. SAS 03-31-03/5), zaniklý hrad na Hamerském Špičáku (poř.č. SAS 03-31-08/2), zřícenina hradu Děvín (poř.č. SAS 03-31-08/4), novověké jádro obce Nieder Schwarzwald (poř.č. SAS 03-31-09/2) a Černá Novina na hřebenu severovýchodně od kříže (poř.č. SAS 03-31-09/5),
22. přírodní památky Děvín, Ostrý, Schachtstein, Divadlo, Rašeliniště Černého rybníka a Široký kámen včetně ochranného pásma 50 m,
23. bezpečnostní pásmo staré dobývky Schachtenstein,
24. prvky Územního systému ekologické stability ze schváleného ÚPNSÚ Stráž pod Ralskem – Hamr na Jezeře.

Část řešeného území, konkrétně blízké okolí Hamerského rybníka, se nachází ve vnější zóně havarijního plánování objektu státního podniku Diamo, odštěpného závodu Těžba a úprava uranu, Stráž pod Ralskem. Objekt je z důvodu skladování nebezpečných chemických látek (chlor, amoniak) zařazen do skupiny B dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

V zájmu ochrany archeologických nalezišť je povinností stavebníka před realizací jakékoliv stavební či jiné činnosti na jejich území oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Na základě návrhu územního plánu jsou určeny tyto „výstupní“ limity:

1. ochranné pásmo přeložky silnice II/278 mezi Hamrem a Břevništěm (15 m),
2. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 35 kV (7 m),
3. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
4. ochranné pásmo čistíren odpadních vod,
5. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
6. ochranné pásmo kanalizačního potrubí v Břevništi, v Útěchovicích a v nových obytných lokalitách (1,5 m),
7. ochranné pásmo plynovodního potrubí (1 m),
8. ochranné pásmo navrženého lesa (50 m),
9. přírodní léčivý zdroj peloidu,
10. prvky lokálního Územního systému ekologické stability převzaté z koncepce ochrany přírody Krajského úřadu Libereckého kraje: funkční lokální biocentra LBC 129, LBC 130, LBC 131, LBC 132, LBC 137, LBC 138, LBC 139, LBC 140, LBC 558, LBC 1115, LBC 1116, LBC 1117, LBC 1118, LBC 1119, LBC 1120, LBC 1121, LBC 1122 a LBC 1123 a funkční lokální biokoridory 0/137, 130/131, 131/132, 132/0, 132/1120/1121, 137/138, 1115/0, 1115/1117, 1116/1115/1117, 1116/28 – RBC 1258, 1117/0, 1118/1119, 1118/28 – RBC 1258, 1119/1120, 1120/1121, 1121/0, 1122/0, 1122/1123 a 1123/1124.

„Výstupní“ limity č.1-7 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limit č.8 vznikl v souvislosti s plánovaným zalesněním, limit č.9 v souvislosti s vymezením plochy pro přírodní léčivý zdroj peloidu východně od Hamerského rybníka a limit č.10 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

- Doprava

Silnice

V rámci silniční sítě byla navržena přeložka silnice II/278 (Stráž pod Ralskem-Český Dub-Hodkovice nad Mohelkou-Jablonec nad Nisou) do prostoru mezi sídla Hamr na Jezeře a Útěchovice. Kategorie přeložky silnice II/278 by měla být S 9,5/70, v místě napojení na stávající trasu v severozápadní části Hamru je pro větší přehlednost a bezpečnost dopravního provozu navržena kruhová křižovatka. Tato přeložka bude pokračovat v koridoru technické infrastruktury navrženém pro veškeré technické sítě až na východní hranici obce.

Ostatní silniční síť v řešeném území se nemění.

Veškerá výstavba bude respektovat ochranu před hlukem dle zásad obsažených v kapitole „Ochrana před hlukem“.

Místní komunikace

V důsledku přeložky úseku silnice II/278 bude její původní trasa sloužit jako místní komunikace. Z ní pak budou navazovat další dvě místní komunikace. Jižní a západní část Hamru je dopravně obsluhována z místní komunikace probíhající po západní straně Hamerského rybníka. Severní a východní část k.ú. Hamr na Jezeře (rekreační zóna a Útěchovice) je obsluhována z místní komunikace, která je na silnici II/278 připojena na dvou místech.

Nové místní komunikace navrhuje územní plán především pro obsluhu ploch bydlení B3 a B50 a všeobecně smíšených obytných ploch SM6 a SM16, dále komunikaci podél navržené vodní nádrže VP3 až k severnímu okraji plochy B7, komunikaci směřující ze silnice II/278 východním směrem podél severního okraje budoucí agroturistické farmy ke hřbitovu, komunikaci probíhající podél toku Ploučnice v západní části řešeného území a komunikaci vedoucí ze stávající místní komunikace obcházející areál hotelu Hutník západním směrem mimo území obce .

Železnice

Železnice se na správním území obce Hamr na Jezeře nevyskytuje. Nejbližší železniční zastávka je 7 km severovýchodně od obce v Brništi (na trati č.086 Lovosice-Litoměřice-Liberec).

Veřejná doprava

Veřejná doprava odpovídá potřebám obce a územní plán nenavrhuje její úpravy. Správním územím obce projíždějí v průběhu týdne autobusy na čtyřech linkách, z nichž mají větší význam pro místní obyvatele pouze dvě linky: Liberec-Osečná-Stráž pod Ralskem (tato linka má převažující charakter dojíždění do práce) a Česká Lípa-Stráž pod Ralskem-Hamr na Jezeře, která vyjíždí z Hamru do České Lípy. Ostatní linky (Česká Lípa-Stáž pod Ralskem-Hamr na Jezeře, Břevniště a Liberec-Hodkovice nad Mohelkou-Český Dub-Osečná-Náhlov-Stráž pod Ralskem) mají pro místní obyvatele spíše jen okrajový význam.

Pro účely autobusové dopravy byly na území obce vybudovány čtyři autobusové zastávky – na náměstí v Hamru, na západním a východním okraji Břevniště a ve středu Břevniště. Jejich stav je dobrý a územní plán nenavrhuje žádné jejich úpravy.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Hlavní pěší cesty v Hamru na Jezeře se odvíjejí od stanice autobusové dopravy směrem východním a jižním.

Vzhledem k rekreačnímu charakteru obce navrhuje územní plán další dvě nové cyklostezky, přestože již v současné době je řešené území protkáno sítí stávajících cyklistických stezek (zakreslených ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava“).

Plochy pro dopravu v klidu

Z důvodu nedostatku parkovacích míst (jediná parkoviště byla zřízena na náměstí v Hamru a při silnici II/278 naproti pláži) navrhuje územní plán dvě parkoviště: při vjezdu do obce na jejím západním okraji (za autobusovou zastávkou na plochách firmy Diamo) a naproti pláži.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

Ochrana před hlukem

Z důvodu hlukové zátěže v obci Hamr na Jezeře navrhuje územní plán ochranu vymezených nových ploch, které by mohly být ovlivněny hlukem, následujícími opatřeními. Tato opatření vycházejí ze zákonné ochrany před hlukem a vibracemi, která se vztahují na stavby pro bydlení a občanskou vybavenost, přičemž hluková zátěž je vyjádřena expozicí hluku: $A E_{AT}$ (největší přípustná hladina hluku A pro bydlení a občanskou vybavenost činí 50 dB, pro noční dobu 40 dB). S ohledem na to navrhuje územní plán pro ochranu před hlukem z dopravy na silnici II/278 následující:

- 1) Silnice II/278 procházející dnes zastavěným územím Hamru bude přeložena severním směrem, mimo centrum obce.
- 2) V hranicích izofony 25 m od přeložky silnice II/278 není navrhována žádná nová výstavba.
- 3) U ostatních komunikací, kde by mohly být obytné objekty ohroženy hlukem, navrhuje územní plán lokalizaci výstavby minimálně 15 m od vozovky.

Výpočet hluku ze silniční dopravy je uveden v textové části odůvodnění tvořící součást dokumentace „Územní plán Hamr a Jezeře“ opatřené záznamem o účinnosti.

Je zpracován na základě požadavku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje a je proveden v souladu s platnou legislativou (zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, především § 30 a 31, a dle Nařízení vlády č.148/2006 Sb).

Metoda výpočtu vychází z dokumentu II. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy (Liberko a kol., 2004).

- Občanské vybavení

Úroveň a kapacita občanské vybavenosti v Hamru na Jezeře v podstatě odpovídá velikosti obce a jejím současným potřebám. Nicméně důvodem poměrně značného množství nových ploch vymezených pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci je záměr vytvořit z obce středisko rekreace a cestovního ruchu nadmístního významu.

V současné době není školní ani předškolní výuka v obci zajištěna. Do základních škol dojíždějí zdejší žáci do Stráže pod Ralskem a do Osečné. Do mateřských škol dojíždějí děti do Dubnice, Stráže pod Ralskem a do Osečné. Lékařské služby jsou ve Stráži pod Ralskem.

- Technické vybavení

Následující text odůvodňuje navržené řešení vzhledem k jeho vodohospodářské situaci a s ohledem na nároky na zásobování vodou, čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a popř. i plynem.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Severní a západní částí řešeného území protéká řeka Hamerská strouha (číslo hydrologického pořadí 1-14-03-003), která má pouze místní význam.

Územím obce protéká ve východo-západním směru souběžně s Hamerskou strouhou (jižně od tohoto potoka) řeka Ploučnice (číslo hydrologického pořadí 1-14-03-002), která pramení u Hořeních Pasek jihozápadně od Liberce, teče nejprve jihozápadním směrem na Osečnou, kde se stáčí na západ na Stráž pod Ralskem, dále protéká městy Mimoň, Česká Lípa a Benešov nad Ploučnicí, aby v Děčíně zaústila do Labe. Podél Ploučnice bylo stanoveno záplavové území, jehož hranice stoleté vody Q_{100} a aktivní zóny jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkresech „Koncepce uspořádání krajiny“ a „Technická vybavenost – Zásobování vodou“.

Správa obou toků patří do působnosti podniku Povodí Ohře se sídlem v Chomutově, provoz Česká Lípa. Ploučnice a Hamerská strouha jako významné vodní toky mají manipulační pruh 8 m, ostatní vodoteče 6 m od břehu pro umožnění údržby správcí.

Oblast kolem Hamerského rybníka a kolem areálu podniku Diamo pokrývá pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů, jehož hranice je zakreslena v koordinačním výkrese.

V severní části řešeného území se nachází kromě několika drobných nádrží rybník Papírník (boční vodní dílo s užitím povrchových vod Hamerské strouhy), který plní především krajinářskou a vodohospodářskou funkci. V areálu podniku Diamo byla zřízena soustava na sebe navazujících technologických nádrží v místě původního rybníka Pustý. Na Ploučnici byl vybudován Hamerský rybník. Severně od Hamru navrhuje územní plán vodní nádrž o rozloze téměř 5 ha, další rybníky jsou navrženy na Hamerské strouze jižně od Útěchovic, u lesa jižně od areálu hotelu Hutník a na louce severovýchodně od Útěchovic.

Zásobování pitnou vodou

V současné době je problém zásobování pitnou vodou na území obce vyřešen prostřednictvím veřejného vodovodu. Obec je napojena na přívodní řad DN 150, který je veden do Stráže pod Ralskem ze zdrojů v oblasti za Břevništěm. Kapacita zdrojů je pro řešené území dostatečná (činí cca 13 l/s).

Jednotlivými sídly prochází zásobní řad z oceli DN 150, který přivádí pitnou vodu ze zdrojové oblasti za Břevništěm. Na tento řad jsou napojeny tři zásobovací vodojemy 100 m³ lokalizované na západním úpatí Útěchovického špičáku, severovýchodně od Břevniště a na vrchu Kalvárie nad Hamrem.

Výpočet potřeby vody (současný stav a návrh) je uveden v textové části odůvodnění tvořící součást dokumentace „Územní plán Hamr a Jezeře“ opatřené záznamem o účinnosti.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době má ze všech tří sídel vybudovanou splaškovou kanalizaci pouze Hamr na Jezeře. Zde se v roce 1994 vybudoval nový kanalizační sběrač spolu s pěti čerpacími stanicemi lokalizovanými na levém břehu Ploučnice při výtoku z Hamerského rybníka, těsně za západními hranicemi obce (dvě čerpací stanice), a v rekreačních areálech na severním břehu Hamerského rybníka a na východním okraji sídla. Uvedený kanalizační sběrač odvádí veškeré splaškové odpadní vody z Hamru do čistírny odpadních vod ve Stráži pod Ralskem. Veškeré nově navrhované objekty budou svedeny do stávající stokové sítě.

Odpadní vody z nemovitostí v Břevništi a v Útěchovicích jsou jímány do jímek, které se pravidelně vyvážejí. V případě Břevniště navrhuje územní plán řešení odkanalizování sídla prostřednictvím svedení odpadních vod přes čerpací stanici (navrženou v západní části Břevniště) do přivaděče do ČOV Stráž pod Ralskem, navíc v Břevništi vymezuje pro případ potřeby nových technologií (které budou známy až v době řešení čištění odpadních vod v tomto sídle) tři plochy pro případnou potřebu moderního, finančně méně náročného čištění komunálních vod. Odpadní vody z Útěchovic budou svedeny do stávající ČOV nacházející se v jižní části areálu podniku Diamo.

Výpočet množství odpadních vod (současný stav a návrh) je uveden v textové části odůvodnění tvořící součást dokumentace „Územní plán Hamr a Jezeře“ opatřené záznamem o účinnosti.

Elektrická energie

Řešeným územím procházejí tato elektrická vedení:

vedení 400 kV Vyškov-Babylon-Bezděčín-Neznášov přicházející do řešeného území severně od Útěchovic a vedoucí východním směrem až k Břevništi, za nímž se stáčí na jihovýchod na k.ú. Chrastná),

vedení 220 kV Chotějovice- Bezděčín probíhající řešeným územím zhruba ve směru severozápad-jihovýchod,

vedení 110 kV Jeřmanice-Česká Lípa, které napojuje rozvodnu Hamr 110/35 kV (2x40 MVA) a vede v souběhu s trasou elektrického vedení VVN 220 kV,

vedení 35 kV vycházející z této rozvodny a napojující příslušné transformační stanice 35/0,4 kV.

Z venkovního vedení VN 35 kV je přivedena elektrická energie do 7 trafostanic, nacházejících se v rekreačním areálu na jihozápadním břehu Hamerského rybníka, u pošty, v areálu dětského tábora na východním okraji zastavěného území Hamru, na východním a na západním okraji Břevniště, v bývalém zemědělském areálu a jihozápadně od rybníka Papírník.

Rozvojové záměry obce si vyžádají vybudování dvou nových transformačních stanic – jedné na okraji rekreační zóny na východě Hamru, k níž by mělo vést od bývalého zemědělského areálu v Břevništi podél silnice II/278 cca 800 m dlouhé nové venkovní vedení elektrické energie VN 35 kV, a druhé na severozápadním okraji sídla Útěchovice.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie je uveden v textové části odůvodnění tvořící součást dokumentace „Územní plán Hamr a Jezeře“ opatřené záznamem o účinnosti.

Plyn

V současné době není obec plynofikována, a proto územní plán navrhuje, aby byl plyn do obce zaveden. Hlavním zdrojem pro plynofikaci bude vysokotlaký dálkový plynovod Hospozín-Liberec, jehož trasa probíhá západně od Stráže pod Ralskem. Z regulační stanice ve Stráži pod Ralskem bude přiveden plyn do řešeného území STL plynovodním přivaděčem, a to na úrovni rekreačního areálu na jihu Hamru. Odtud bude plyn rozveden prostřednictvím STL plynovodních řadů po celém sídle.

Plynofikace Útěchovic a Břevniště bude reálná později, až budou naplněny všechny plochy vymezené pro novou bytovou výstavbu. Výpočet spotřeby plynu je uveden v textové části odůvodnění tvořící součást dokumentace „Územní plán Hamr a Jezeře“ opatřené záznamem o účinnosti.

Spoje

Řešené území je napojeno na digitální telefonní ústřednu ve Stráži pod Ralskem. Stupeň telefonizace obce je na dostatečné úrovni, a územní plán proto nenavrhuje v rámci spojů žádné změny.

Televizní signál je přijímán především z vysílače Liberec-Ještěd, okrajově sem zasahuje vysílač Ústí nad Labem-Buková hora. Program Českého rozhlasu je zajišťován vysílači VKV Liberec-Ještěd a VKV Ústí nad Labem.

- Odpadové hospodářství

Odstranění komunálního, separovaného i nebezpečného odpadu z obce Hamr na Jezeře je v současné době prováděno prostřednictvím Technických služeb Mimoň odvozem na skládku Svěbořice. Gesta Rynoltice likviduje především nebezpečný odpad. Obec dosud nemá skládku pro průmyslové odpady. Na odkaliště jsou odkládány stavební sutě, které jsou využívány jako sanační materiál.

V budoucnu bude nezbytné zabezpečit odstranění veškerých divokých skládek a ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, s vyhláškou MŽP ČR č.338/1997 Sb., a se závaznou ČSN 838030 Skládání odpadů.

- Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability byly převzaty z podkladů Koncepte ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (v souladu s revizí ÚSES z r.1999).

Těžiště Územního systému ekologické stability na území obce Hamr na Jezeře tvoří regionální biocentrum 28 – RBC 1 258 „Jelení vrchy“ a regionální biokoridor RK 663 vymezené v rámci ÚTP nadregionálního a regionálního ÚSES ČR. Řešeným územím prochází několik os Územního systému ekologické stability. V rámci lokálního ÚSES navrhuje územní plán podél Ploučnice lokální biokoridor LBK 1117/0 „Děvínská louka“, směřující do funkčního lokálního biocentra LBC 1117 „Hamerská louka“ vymezeného kolem Hamerského rybníka. V údolní nivě Hamerské strouhy jsou vymezena lokální biocentra LBC 1120 „Útěchovice“ (mezi Břevništěm a rybníkem Papírník) a LBC 1121 „Niva potůčku“ (na jihovýchodním okraji Břevniště), která jsou spojena funkčním lokálním biokoridorem LBK 1120/1121 „Niva Hamerské strouhy“. LBC 1120 spojuje s regionálním biocentrem 29 - RBC 1259 (za hranicemi obce) funkční lokální biokoridor LBK 1121-0 „Niva Ploučnice“, vedený převážně po východních hranicích řešeného území. Od rybníka Papírník vede podél Hamerské strouhy další funkční lokální biokoridor LBK 1119/1120 „Úsek Ploučnice“, který je ukončen funkčním lokálním biocentrem LBC 1119 „U Obtokového kanálu“ lokalizovaným již těsně za západními hranicemi obce. Severozápadním okrajem řešeného území procházejí funkční lokální biokoridory LBK 1123/1124 „Útěchovický špičák, Útěchovické prameny“, LBK 1122/1123 „Útěchovický špičák“ a LBK 1122/0 „Útěchovický špičák“, do nichž jsou včleněna funkční lokální biocentra LBC 1123 „Dubnická alej“ a LBC 1122 „Lesíky pod Špičákem“ (to je situováno na svazích Útěchovického špičáku). Při severních a severovýchodních hranicích obce se nachází malé lokální biocentrum LBC 129 a především podstatně rozsáhlejší funkční lesní lokální biocentra LBC 130, LBC 131 a LBC 132 „Lesík na Americe“, kterými prochází osa nadregionálního biokoridoru K 34B. Z LBC 132 vychází jihozápadním směrem funkční lokální biokoridor LBK 132/1120/1121 „Mimoňský pramen“, který je veden částečně po louce, částečně lesem a částečně podél bezejmenné vodoteče, aby se v Břevništi napojil na LBK 1120/1121, ze severního okraje LBC 132 směřuje na východ mimo řešené území funkční lokální biokoridor LBK 132/0.

Zbývající prvky ekologické stability jsou situovány v jižní polovině řešeného území. Kolem zříceniny hradu Děvín, na svazích vrchu Děvín jihovýchodně od Hamerského rybníka je umístěno funkční lokální biocentrum LBC 1116 „Děvín, Ostrý“, východně od něj přes komunikaci se nachází další funkční lokální biocentrum LBC 1115 „Děvínská louka“ rozkládající se v lese kolem Děvínského rybníka. Z LBC 1115 vede podél bezejmenné vodoteče až k Hamerskému rybníku funkční lokální biokoridor LBK 1115/1117 „Děvínská louka“, z něhož vychází těsně před ústím vodoteče do Hamerského rybníka jihozápadním

směrem kratší funkční lokální biokoridor LBK 1116/1115/1117 napojující LBC 1116. Další funkční lokální biokoridor (LBK 1115/0) vede z LBC 1115 na severovýchod podél lesní komunikace až k LBK 1117/0 procházejícímu podél Ploučnice. Spojení LBC 1116 s výše uvedeným 28 - RBC 1258 „Jelení vrchy“ zajišťuje funkční lokální biokoridor LBK 1116/28 – RBC 1258 „Děvín a Ostrý“ vycházející z LBC 1116 jihozápadním směrem. Z 28 - RBC 1258 vede navíc podél západních hranic obce další funkční lokální biokoridor LBK 1118/28 – RBC 1258, který je ukončen funkčním lokálním biocentrem LBC 1118 „Olšina pod Hamerským jezerem“, vymezeným v údolí Ploučnice na západním okraji řešeného území. Z LBC 1118 vede po proudu toku Ploučnice až k LBC 1119 kratší funkční lokální biokoridor LBK 1118/1119 „Velký Horecký rybník“. Podél jižních a jihovýchodních hranic správního území obce prochází osa nadregionálního biokoridoru K 34B (spojující regionální biocentra 28 – RBC 1258 a 29 – RBC 1259), do jejíž trasy jsou včleněna čtyři funkční lokální biocentra - LBC 137 „Nad Holičkami, LBC 138 „Vysoká hora“, LBC 139 „U Sochorova pomníku“ a LBC 140 „Dlouhý kámen“ (vymezené již prakticky na k.ú. Svěbořice). Na tento nadregionální biokoridor se napojuje z jihovýchodu vedoucí regionální biokoridor RK 663, na němž leží funkční lokální biocentrum LBC 558 „Ostrovské vrchy“, nacházející se již na samých jižních hranicích řešeného území.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce.

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Rozloha	Dotčené pozemky	Obnovní cíl
Jelení vrchy	28 - RBC 1258 (6)	regionální biocentrum funkční	252,0 ha	lesní pozemky zahrnující i přírodní památku „Rašeliniště u Černého rybníka“ na jihozápadním okraji řešeného území	OZ – borovice 80 %, bříza 10 %, dub 10 %. OK – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. OP – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %. 4K – buk 70 %, dub 10 %, jedle 20 %. 4S – buk 80 %, jedle 20 %. 4A – buk 60 %, lípa 20 %, javor 10 %, jedle 10 %
	129 (44A)	lokální biocentrum funkční	0,8	východní okraj lesa na severním okraji řešeného území	OK – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3I – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %
	130 (45)	lokální biocentrum funkční	5,8	les při severovýchodních hranicích obce	OK – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3I – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3H – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %
	131 (46)	lokální biocentrum navržené	8,6	les, okrajově louka v severovýchodní části řešeného území, jihozápadně od vysílače	OM – borovice 80 %, dub – 10 %, bříza 10 %. OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, jedle 10 %. 3I – buk 60

					% , dub 30 % , jedle 10 %
Lesík na Americe	132 (47)	lokální biocentrum funkční	9,7	lesní biocentrum vymezené v prostoru sevřeném dvěma lesními cestami na severovýchodním okraji obce	OM – borovice 80 % , dub – 10 % , bříza 10 % . OK – borovice 70 % , dub 10 % , buk 10 % , bříza 10 %
Nad Holičkami	137 (48)	lokální biocentrum funkční	5,6	lesní biocentrum vložené v nadregionální borové trase NRK 34 tečující část jihovýchodních hranic obce	OK – borovice 70 % , dub 10 % , buk 10 % , bříza 10 %
Vysoká hora	138 (49)	lokální biocentrum funkční	10,5	lesní pozemek nacházející se na svazích Novinské hůrky v jižní části řešeného území; zahrnuje také východní část přírodní památky „Divadlo“	OK – borovice 70 % , dub 10 % , buk 10 % , bříza 10 %

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Rozloha	Dotčené pozemky	Obnovní cíl
U Sochorova pomníku	139 (50)	lokální biocentrum funkční		lesní biocentrum vložené v nadregionální borové trase NRK 34 v jižní části obce	OK – borovice 70 % , dub – 10 % , buk 10 % , bříza 10 % . OP – smrk 60 % , borovice 30 % , bříza 10 % . 3S – buk 60 % , dub 30 % , habr 10 %
Dlouhý kámen	140 (51)	lokální biocentrum funkční		lesní biocentrum vložené v nadregionální borové trase NRK 34 a zároveň v trase RK 663, tečující část jihozápadních hranic řešeného území	OZ – borovice 80 % , dub – 10 % , bříza 10 % . OK – borovice 70 % , dub 10 % , buk 10 % , bříza 10 % . OP – smrk 60 % , borovice 30 % , bříza 10 %
Ostrovské vrchy	558 (114)	lokální biocentrum částečně funkční		lesní biocentrum vložené v nadregionální trase RK 663 na jižním okraji k.ú.	OK - borovice 70 % , dub 10 % , buk 10 % , bříza 10 % . 4S – buk 80 % ,

				Hamr na Jezeře	jedle 20 %
U Obtokového kanálu	1119 (269)	lokální biocentrum navržené	14,6	louky a údolní nivy Ploučnice a Družcovského potoka jižně od silnice II/278, LBC teče část západních hranic k.ú. Hamr na Jezeře	
Dubnická alej	1123 (270)	lokální biocentrum funkční	3,1	louky u Útěchovického vodojemu v severozápadní části řešeného území	
Lesíky pod Špičákem	1122 (271)	lokální biocentrum navržené	3,6	zalesněné svahy Útěchovického špičáku v se- verozápadní části obce	OZ - borovice 80 %, dub, bříza 10 %. 5Z - buk 70 %, jedle 20 %, bříza 10 %. 5A - buk 60 %, jedle 30 %, klen 10 %
Útěchovice	1120 (272)	lokální biocentrum funkční		údolní niva Hamerské strouhy od Břevniště po rybník Papírník	
Niva potůčku	1121 (273)	lokální biocentrum funkční	3,4	údolní niva Hamerské strouhy na jihovýchodním okraji sídla Břevniště	
Olšina pod Hamerským jezerem	1118 (407)	lokální biocentrum funkční		Velký Horecký rybník včetně vodního toku	
Hamerská louka	1117 (408)	lokální biocentrum funkční	57,2	Hamerský rybník včetně luk na jeho východním břehu	
Děvín, Ostrý	1116 (409)	lokální biocentrum funkční	17,8	zalesněné svahy vrchu Děvín se zříceninou hradu Děvín jihovýchodně od Hamerského	4K – buk 70 %, jedle – 20 %, dub 10 %. 4S – buk 80 %, jedle 20 %

				rybníka; LBC zahrnuje i severovýchodní část přírodní památky „Děvín a Ostrý“	
Děvínská louka	1115 (410)	lokální biocentrum funkční	12,3	Děvínský rybník uprostřed zalesněných pozemků nacházející se východně od LBC 409	0Z - borovice 70 %, dub - 10 %, bříza 10 %, buk 10 %. 0G – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %

BIOKORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Dotčené pozemky	Obnovní cíl
K 34B (úseky 130/131, 131/132, 132/0, 137/138, 138/139, 139/140, 140/1258)	nadregionální biokoridor funkční	lesní pozemky	3K – buk 60 %, dub 30 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb, habr 10 %. 0M – borovice 80 %, dub 10 %, bříza 10 %, olše. 0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 0Z – borovice 80 %, bříza 10 %, dub 10 %, jeřáb. 0P – borovice 70 %, bříza 20 %, dub 10 %, olše, vrba. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor
RK 663	regionální biokoridor funkční	lesní pozemky	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor
0/137	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
1116/28 – RBC 1258 Děvín a Ostrý	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 0P – borovice 70 %, bříza 20 %, dub 10 %, olše, vrba. 4K – buk 70%, dub 20 %, bříza 10 %, jedle, habr, borovice, lípa. 4S – buk 80 %, dub 10 %, lípa 10 %, habr, jedle
130/131	lokální biokoridor navržený	lesní pozemky	3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb
131/132	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	0M – borovice 80 %, dub – 10 %, bříza 10 %, olše. 0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza

			10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb
132/0	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	0K – borovice 70 %, dub – 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
132/1120/1121 Mimoňský pramen	lokální biokoridor navržený	lesní pozemky, louky, ostatní plochy, vodní tok	5G – buk 40 %, smrk 20 %, klen 20 %, olše 20 %, jedle, bříza
137/138	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %
1123/1124 Útěchovický špičák, Útěchovické prameny	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky, vodní plocha i tok, louky, ostatní plochy	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb. 3I – buk 60 %, dub 30 %, javor 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb, habr. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor. 3H – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, bříza, lípa, javor. 3O – buk 40 %, dub 40 %, lípa 10 %, olše 10 %, jedle, smrk, habr. 5G – buk 40 %, smrk 20 %, klen 20 %, olše 20 %, jedle, bříza, jilm

BIOKORIDORY – POKRAČOVÁNÍ

Označení	Biogeografický význam	Dotčené pozemky	Obnovní cíl
1119/1120 Úsek Ploučnice	lokální biokoridor funkční	vodní tok a přilehlé plochy, ostatní plochy, louky	
1118/1119 Velký Horecký rybník	lokální biokoridor funkční	vodní tok a přilehlé plochy	
1122/1123 Útěchovický špičák	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	0N – borovice 40 %, smrk 30 %, buk 10 %, bříza 10 %, dub 10 %. 3K – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb. 3I – buk 60 %, dub 30 %, javor 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb, habr. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor
1122/0 Útěchovický	lokální biokoridor	lesní pozemky	0K – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3I

špičák	funkční		– buk 60 %, dub 30 %, javor 10 %, jedle, borovice, bříza, jeřáb, habr
1120/1121 Niva Hamerské strouhy	lokální biokoridor funkční	vodní tok a přilehlé plochy	
1121/0 Niva Ploučnice	lokální biokoridor funkční	vodní tok a přilehlé plochy	
1118/28 – RBC 1258	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní tok	OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %.
1117/0 Děvínská louka	lokální biokoridor funkční	vodní plocha a přilehlé plochy	
1115/1117 Děvínská louka	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	OG – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %, olše, vrba
1116/1115/1117	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	OG – smrk 60 %, borovice 30 %, bříza 10 %, olše, vrba
1115/0	lokální biokoridor funkční	lesní pozemky	OK – borovice 70 %, dub 10 %, buk 10 %, bříza 10 %. 3S – buk 60 %, dub 30 %, habr 10 %, bříza, lípa, javor

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF,

údaje o druhu pozemku dotčené půdy:

Celkem jsou na správním území obce Hamr na Jezeře navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 160,07 ha. Z tohoto rozsahu je 101,12 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a 2,49 ha na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Z celkové rozlohy odnímaných ploch

ze zemědělského půdního fondu (56,46 ha) bude 17,21 ha zabráno na zastavitelných plochách a 39,25 ha na nezastavitelných plochách.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Hamr na Jezeře se předpokládá odnětí 56,46 ha zemědělské půdy (3,98 ha v Hamru na Jezeře, 8,94 ha v Útěchovicích a 43,54 ha v Břevništi). Z tohoto rozsahu připadá 49,25 ha, tj. 87,2 %, na trvalé travní porosty, 5,93 ha (10,5 %) na ornou půdu a 1,28 ha (2,3%) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v Hamru na Jezeře nejvíce lesy (60,3 %), zbytek připadá na bytovou výstavbu (25,3 %), ochrannou a izolační zeleň (4,9 %), vodní plochy (4,3 %), všeobecné smíšené obytné plochy s komerčními službami (2,0 %), rekreaci (1,3 %), dopravu (1,3 %), technickou infrastrukturu (0,3 %) a na občanskou vybavenost (0,3 %).

Doplňující údaje k uvedeným odnětím ZPF

- Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Hamr na Jezeře žádné meliorační stavby. -

- V Hamru na Jezeře nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. -

- Pro obec Hamr na Jezeře nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

- V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

- Územní plán obce Hamr na Jezeře byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu ve vazbě na stávající zástavbu. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

- Relativně značný rozsah záboru ZPF je ovlivněn návrhem na výsadbu lesa ve snaze o rekultivaci území dotčeného dřívější těžbou uranu.

- V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce podle zákresů v mapách evidence nemovitostí.

- Na správním území obce Hamr na Jezeře se nachází celkem 15 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel, z nichž první číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu a druhá a třetí číslice určují příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice.

Obec Hamr na Jezeře leží v klimatickém regionu č.7 (mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6-7 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 9 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 11 hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, s vodním režimem příznivým až vlhčím.

- HPJ 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné.
- HPJ 31 hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité, s nepříznivými vláhovými poměry, velmi závislé na vodních srážkách.
- HPJ 40 svažité půdy (nad 12^o) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; s vláhovými poměry závislými na srážkách.
- HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 65 oglejené půdy zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné půdy na různých substrátech; velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění s vláhovými poměry podmíněně příznivými pro louky.
- HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.
- HPJ 72 glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené.

Konkrétní odnětí ZPF uvádějí tabulky na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF -

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
HAMR NA JEZEŘE								
B33	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,17	0,17	zahrada	7.31.01	II.	-	-
B35	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,27	-	neplodná půda				
B45	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,42	-	neplodná půda				
B48	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,65	0,11	louka	7.65.01	V.	0,11	-
SM1	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,23	0,23	louka	7.72.01	V.	0,23	-
SM3	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,31	0,04	louka, zahrada	7.40.78	V.	-	-
SM6	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,14	-	neplodná půda				
SM11	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,15	-	neplodná půda				
SM12	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,14	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
SM14	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,45	-	neplodná půda				
SM15	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,71	-	neplodná půda				

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
HAMR NA JEZEŘE - POKRAČOVÁNÍ								
SM16	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	11,46	-	neplodná půda				
SM17	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,55	0,10	louka	7.40.78	V.	-	-
SM19	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,23	-	odnětí 0,19 ha pozemků určených k plnění funkce lesa				
SM20	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,87	0,73	zahrada	7.40.68	V.	0,73	-
SM21	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,72	-	neplodná půda				
SM22	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	2,07	-	neplodná půda				
OV1	Občanská vybavenost	0,29	-	neplodná půda				
OV2	Občanská vybavenost	0,75	-	neplodná půda				
OV5	Občanská vybavenost	0,07	-	neplodná půda				
OV6	Občanská vybavenost	0,38	-	neplodná půda				
OV7	Občanská vybavenost	1,68	-	odnětí 1,42 ha pozemků určených k plnění funkce lesa				
OV8	Občanská vybavenost	0,24	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
R16	Plocha pro rekreaci	0,75	0,75	louka	7.40.68	V.	0,75	-
V3	Výroba a sklady	0,78	-	neplodná půda				
V4	Výroba a sklady	0,18	-	neplodná půda				
VZ3	Veřejná zeleň	0,01	-	neplodná půda				
RO1	Rozhledna	0,02	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
HAMR NA JEZEŘE - POKRAČOVÁNÍ								
D1	Přeložka silnice II/278	2,11	0,50	louka, orná půda	0,25 ha 7.31.01 0,25 ha 7.65.01	II. V.	0,50	-
D2	Místní komunikace	0,08	-	neplodná půda				
D3	Parkoviště	1,24	-	neplodná půda				
D4	Místní komunikace	0,01	-	neplodná půda				
D7	Místní komunikace	0,16	0,01	zahrada	7.31.01	II.	0,01	-
D8	Parkoviště	0,33	-	odnětí 0,31 ha pozemků určených k plnění funkce lesa				
D10	Místní komunikace	0,33	-	odnětí 0,11 ha pozemků určených k plnění funkce lesa				
D11	Místní komunikace	0,12	-	odnětí 0,01 ha pozemků určených k plnění funkce lesa				
D12	Místní komunikace	0,42	0,09	orná půda, zahrada	7.31.01	II.	0,08	-
Zastavitelné plochy celkem		31,49	2,73				2,41	-
KZ1	Krajinná zeleň	0,18	-	neplodná půda				
KZ2	Krajinná zeleň	0,07	-	neplodná půda				
OZ2	Ochranná a izolační zeleň	4,21	1,25	orná půda, louka	7.65.01	V.	1,25	-
VP1	Vodní nádrž	4,78	-	neplodná půda				
VP4	Vodní nádrž	0,27	-	neplodná půda				
L1	Les	16,33	-	neplodná půda				
L2	Les	6,45	-	neplodná půda				
L14	Les	20,45	-	neplodná půda				
L15	Les	1,89	-	neplodná půda				
Nezastavitelné plochy celkem		54,63	1,25				1,25	-
Hamr na Jezeře celkem		86,12	3,98				3,66	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ÚTĚCHOVICE								
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,46	0,45	louka	7.21.12	IV.	0,45	-
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,47	-	neplodná půda				
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,63	0,27	louka	0,18 ha 7.72.01 0,09 ha 7.14.10	V. II.	0,27	-
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,31	0,31	louka	0,30 ha 7.14.10 0,01 ha 7.72.01	II. V.	-	-

B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,26	0,26	louka	0,21 ha 7.14.10 0,05 ha 7.72.01	II. V.	-	-
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,83	0,01	louka	7.31.01	II.	0,01	-
B43	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,67	2,15	orná půda	7.65.01	V.	2,15	-
B44	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,01	1,69	orná půda	1,61 ha 7.31.01 0,08 ha 7.65.01	II. V.	1,69	-
B46	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,91	-	neplodná půda				
B47	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,40	-	neplodná půda				
B49	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,05	0,05	orná půda	7.72.01	V.	0,05	-
B50	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,06	-	neplodná půda				
OV10	Občanská vybavenost	0,49	-	neplodná půda				
S1	Hřiště	0,14	-	neplodná půda				
V1	Výroba a sklady	0,04	-	neplodná půda				
VZ2	Veřejná zeleň	0,36	-	neplodná půda				
D5	Místní komunikace	0,22	0,07	louka	7.72.01	V.	0,07	-
D6	Místní komunikace	0,05	0,05	louka	7.72.01	V.	0,05	-
D9	Místní komunikace	0,07	-	neplodná půda				
Zastavitelné plochy celkem		10,43	5,31				4,74	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BŘEVNIŠTĚ – POKRAČOVÁNÍ								
B32	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,35	0,32	louka	7.67.01	V.	0,32	-
B34	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,06	3,01	louka	2,11 ha 7.72.01 0,90 ha 7.11.10	V. II.	3,01	-
B37	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,11	0,11	louka	7.72.01	V.	0,11	-
B40	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,49	0,49	louka	0,34 ha 7.14.10 0,14 ha 7.72.01 0,01 ha 7.11.10	II. V. II.	0,49	-
B41	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,43	0,43	orná půda	0,30 ha 7.72.01 0,13 ha 7.11.10	V. II.	0,43	-
B42	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,12	-	neplodná půda				
B51	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,75	-	neplodná půda				
B52	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,19	0,19	louka	0,17 ha 7.11.10 0,02 ha 7.67.01	II. V.	0,19	-
OV4	Občanská vybavenost	0,20	0,16	louka	7.67.01	V.	0,16	-
T1	Čistírna odpadních vod	0,04	0,04	louka	7.72.01	V.	0,04	-
T2	Čistírna odpadních vod	0,06	0,06	louka	7.67.01	V.	0,06	-
T3	Čistírna odpadních vod	0,07	0,07	louka	7.67.01	V.	0,07	-
AG1	Agroturistická farma	3,45	-	neplodná půda				
Zastavitelné plochy celkem		14,09	9,17				8,34	-
VP2	Rybník	0,31	0,31	louka	0,16 ha 7.14.10 0,14 ha 7.72.01 0,01 ha 7.67.01	II. V. V.	0,31	-
L5	Les	14,99	14,99	louka	7.31.01	II.	14,99	-
L6	Les	19,07	19,07	louka	7.31.01	II.	19,07	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BŘEVNIŠTĚ – POKRAČOVÁNÍ								
L13	Les	7,81	-	neplodná půda				
Nezastavitelné plochy celkem		42,18	34,37				34,37	-
Břevniště celkem		56,27	43,54				42,71	-
Obec Hamr na Jezeře celkem		160,07	56,46				54,74	-
z toho: zastav. plochy		56,01	17,21				15,49	-
nezastav. plochy		104,06	39,25				39,25	-

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy bydlení venkovského charakteru	1,57	12,74	14,31
Všeobecně smíšené obytné plochy s komerčními službami	0,14	0,96	1,10
Občanská vybavenost	-	0,16	0,16
Rekreace	-	0,75	0,75
Technická infrastruktura	-	0,17	0,17
Doprava	0,01	0,71	0,72
Ochranná a izolační zeleň	-	2,75	2,75
Vodní plochy	-	2,44	2,44
Les	-	34,06	34,06
Celkem	1,72	54,74	56,46

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	-	5,93	5,93
Trvalé travní porosty	1,18	48,07	49,25
Zahrady	0,54	0,74	1,28
Celkem	1,72	54,74	56,46

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	0,05	0,71	0,76
II.	0,69	38,04	38,73
III.	0,34	-	0,34
IV.	-	0,45	0,45
V.	0,64	15,54	16,18
Celkem	1,72	54,74	56,46

- ***Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa***

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 913,0 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi vysoká, lesy pokrývají 51,7 % celkové rozlohy.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je majetková držba místních lesů roztržena – 43,44 ha lesa je v majetku obce Hamr na Jezeře, část patří pod správu podniku Lesy České republiky, lesní správa Ještěd a celá východní a jižní část řešeného území je spravována Vojenskými lesy a statky, s.p.

Z historického průzkumu je zřejmá úplná strukturální a velmi silná druhová změna lesů řešeného území. Druhově nejpřirozenější jsou *reliktní bory, roklinové smrkové bory*, a do jisté míry i *chudé dubové bory a kyselé dubobukové bory* - v těch však pravidelně chybí původní příměs dubu a buku. Druhově přirozený charakter většinou mají i některá plošně nevýznamná společenstva - *březové bory, podmáčené smrkové bory a podmáčené borové smrčiny, olšiny a březové olšiny, jasanové olšiny, javořiny a rašelinné smrčiny*.

Ekologicky stabilní, blízké přirozené druhové skladbě jsou obecně *bukové porosty*, ve 3. lesním vegetačním stupni v nich však většinou chybí dub. Bukové porosty se zachovaly částečně na vyvělinách (Ralsko). V jižním a jihozápadním okraji oblasti se v menší míře vyskytují na vápnatých pískovcích a polygenetických hlínách *dubové porosty* - jsou rovněž ekologicky stabilní.

Ze zastoupení dřevin je patrná převaha borovice, následuje dub a smrk.

Podle kategorizace Lesního hospodářského plánu spadají lesy řešeného území do kategorie 10 – hospodářský les. Z hlediska ohrožení imisemi spadá celé řešené území do pásma D – „nejmenší zátěž“.

Dle aktualizace genetické klasifikace lesních porostů nebyly navrženy k uznání porosty pro sběr osiva (prům.hospodářská hodnota, malá výměra a rozptýlenost jednotlivých porostů).

Navrhovaná opatření

Obnova zdevastované krajiny těžbou uranu je navržena v územním plánu především prostřednictvím zalesnění.

Celkem navrhuje územní plán na území obce výsadbu lesa o rozsahu 86,99 ha, a sice v severovýchodní a ve východní části řešeného území a dále formou rekultivace ploch dotčených dřívější těžbou uranu, s cílem zhladit negativní důsledky těžby a zvýšit biologický a rekreační potenciál území. Umístění ploch navržených k zalesnění je zřejmé z grafické dokumentace, z hlavního a z koordinačního výkresu.

Vyhodnocení požadavků na záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením bude dotčeno 2,49 ha pozemků určených k plnění funkce lesa, a to v důsledku realizace ploch uvedených v následující tabulce.

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho plocha náležející do PUPFL ¹⁾ v ha
SM12	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,14	0,14
SM17	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,55	0,05
SM19	Všeobecně smíšená obytná plocha s komerčními službami	0,23	0,19
OV7	Veřejná občanská vybavenost	1,68	1,42
OV8	Veřejná občanská vybavenost	0,24	0,24
RO1	Rozhledna	0,02	0,02
D8	Parkoviště	0,33	0,31
D10	Místní komunikace	0,33	0,11
D11	Místní komunikace	0,12	0,01
Celkem		3,64	2,49

¹⁾ Pozemky určené k plnění funkce lesa.

j) Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Pavla Krejbichem, v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Hamr na Jezeře a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu a k návrhu územního plánu. O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo následovně:

Námítky uplatněné ke konceptu územního plánu obce

tak jak byly vyhodnoceny a odsouhlaseny zastupitelstvem obce Hamr na Jezeře v rámci schváleného Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Hamr na Jezeře:

Námítka 1:

Eva Lukášová bytem Vysoké nad Jizerou a a Eduard Brodecký bytem Dehtáry (Jenštejn) požadovali zařazení pozemků p.č. 506 a 507 v katastrálním území Hamr na Jezeře jako pozemky stavební.

Pozemek p.č. 507 kat. území Hamr na Jezeře byl v konceptu územního plánu obce v plochách současně zastavěného území a p.č.506 kat. území Hamr na Jezeře byl navržen jako rozvojová plocha „všeobecné plochy s komerčními službami“, tedy jako pozemek stavební. Návrh územního plánu pozemek p.č. 506 ponechává jako zastavitelnou plochu s funkčním využitím „všeobecně smíšené obytné plochy s komerčními službami“, **námítce vyhověl.**

Námítka 2:

Eva Zmrhalová bytem ul. Okružní Hamr na Jezeře

požadovala u parcelu č. 502/22 kat. území Hamr na Jezeře sjednocení navrhovaného funkčního využití shodně s parcelou č. 504 kat. území Hamr na Jezeře – trvalé bydlení.

Námítce bylo vyhověno podmínkou č. 27 Souborného stanoviska. Návrh územního plánu Hamr na Jezeře **námítce vyhověl.**

Námítka 3

Miroslav Trejbal bytem ul. Orlí Liberec

požadoval parcelu č. 1022/28 v kat území Břevniště zahrnout do ploch s bytovou zástavbou.

Námítce bylo vyhověno podmínkou č. 24 Souborného stanoviska. Návrh územního plánu Hamr na Jezeře navrhl pozemek do ploch „bydlení venkovského charakteru“, **námítce vyhověl.**

Námítka 4 (podnět)

Václav Voráček bytem Železná ul. Liberec

uplatnil požadavek na nové řešení využití pozemků p.č. 99,214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 437/2, 437/64, vždy v katastrálním území Hamr na Jezeře, a to na obytné území venkovského charakteru (rodinné domky).

Tento požadavek byl zahrnut do podmínky č. 21 i) Souborného stanoviska, avšak návrh územního plánu Hamr na Jezeře ponechal uvedeným pozemkům stávající funkční využití – „individuální rekreace“, tedy **námítce nevyhověl**

Odůvodnění:

K návrhu územního plánu obce Hamr na Jezeře pan Václav Voráček námítku neuplatnil. Na dotaz pořizovatele byl potvrzen jeho souhlas s návrhem územního plánu.

Námítky uplatněné k návrhu územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 20.7.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch zastavitelných a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky:

Námítka č. 5:

doručena dne 1.7.2009 a opakovaná při veřejném projednání územního plánu konaném dne 20.7.2009

Zdeněk Barták a Marie Bartáková bytem ul. Školní E140 Hamr na Jezeře jako vlastníci pozemků p.č. 407/1 kat. území Hamr na Jezeře a pozemků p.č. 1042 a 1014 v kat. území Břevniště pod Ralskem trvají na uskutečnění původního návrhu (koncept) k využití jejich uvedených pozemků s ohledem na budoucí možné požadavky jejich dětí.

Rozhodnutí: námítce se nevyhovuje, pouze po dohodě s dotčenými orgány a Obcí Hamr na Jezeře se upravuje navrhované funkční využití části plochy - pozemků část p.č. 407/1- ost. plocha v kat. území Hamr na Jezeře a část p.č. 1042 – ostatní plocha v k. ú Břevniště, oba ve vlastnictví manž. Bartákových - začleňují se do funkčního celku se stavbou obslužného domku na pozemku p.č. 70/2 v k. ú. Hamr na Jezeře – „plocha výroby a skladování-návrh“ (dle kolaudačního rozhodnutí stavby).

Odůvodnění: uvedené parcely jsou ostatní plochy na břehu rybníka Papírník, navazují na pozemek p.č. 70/2 kat. území Hamr na Jezeře, kde je umístěna stavba č.ev. 140 ve vlastnictví manž. Bartákových. V roce 2001 byla povolena stavba „dostavba obslužného domku u rybníku Papírník“. Provedenou přístavbou vznikl obslužný domek pro hrázného pro obsluhu rybníka. Skutečností je, že v konceptu územního plánu zhotoveném v roce 2005 bylo vyhověno požadavku manž. Bartákových a jimi v námítce uvedené pozemky byly začleněny do plochy č. SO 10 s funkčním využitím „smíšené obytné plochy venkovského charakteru“. Při dopracování návrhu územního plánu roce 2009 byl návrh na funkční využití této plochy přehodnocen a tato plocha byla ponechána stávající funkci (zeleň) s ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky po obvodu rybníka, který má mimořádnou krajinnotvornou hodnotu, z části o pozemky na svahové ploše s možností ohrožení záplavou. Takto bylo rozhodnuto v souladu s požadavky Obce Hamr na Jezeře a dotčených orgánů hájících zájmy ochrany přírody a krajiny.

S ohledem na potřebné zázemí stavby na pozemku p.č. 70/2 kat. území Hamr na Jezeře se pozemek část p.č. 407/1- ost. plocha v kat. území Hamr na Jezeře a pozemek část p.č. 1042 – ostatní plocha v k. ú Břevniště, ponechaly v rozsahu dohodnutém s Obcí Hamr na Jezeře a dotčenými orgány ve funkčním celku se stavbou obslužného domku na pozemku p.č. 70/2 v k. ú. Hamr na Jezeře – „plocha výroby a skladování-návrh“.

Námítka č.6:

uplatněna ústně i písemně dne 20.7.2009 při veřejném projednání

Ing. Jitka Vojtilová bytem Hamr na Jezeře ul. Děvínská 65 a a JUDr. Jitka Hurtová bytem Hamr na Jezeře ul. Děvínská 2 vlastníci pozemků p.č. 28, 29 a 309/6 v kat. území Hamr na Jezeře žádají o změnu zařazení vpředu uvedených pozemků z ploch bydlení venkovského charakteru do ploch všeobecně smíšených obytných s komerčními službami (SM) – sloučení pozemků pod jedno funkční zařazení.

Rozhodnutí: námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: požadovaná změna nemá dopady na koncepci přijatou územním plánem, je logická.

Námítka č 7 :

uplatněna ústně i písemně dne 20.7.2009 při veřejném projednání

Pan Josef Fridrich bytem Hamr na Jezeře ul. Okružní 68 vlastník pozemku p.č. 292/1 v kat. území Hamr na Jezeře nesouhlasí s navrhovanou komunikací přes vpředu uvedený pozemek. Bylo zjištěno, že tato cesta je v terénu krátkodobě t.zv. vyšlapaná (zakresleno jako stav).

Rozhodnutí: **námítce se nevyhovuje**, ale trasa se částečně upravuje,

byla posunuta do sousedství bývalého náhonu, na okraj pozemku pana Fridricha, bude se jednat o novou komunikaci, nikoliv stav, pouze úsek mimo pozemek ve vlastnictví pana Fridricha bude uveden jako veřejně prospěšná stavba.

Odivodnění: Zastupitelstvo Obce Hamr na Jezeře trvá na ponechání této komunikace, jako krátké spojnice mezi částmi obce Hamr a Útěchovice, nejkratší spojnice k autobusové zastávce, na poštu k prodejně, do centra.

k)Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 20.7.2009 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

Připomínky č.1, 2 doručeny dne 20.7.2009 elektronicky na MěU Česká Lípa a dne 21.7.2009 potvrzena písemně.

Povodí Ohře Chomutov

1. Nesouhlasí s návrhem protipovodňového opatření spočívajícího v obnově stávající ekohráze ve východní části Hamerského rybníka, neboť není v souladu se závěry studie záplavového území Ploučnice km 80,00 – 103,00 a pravděpodobně ani s účelem vodního díla Hamerský rybník - se zpracováním ekohrázky do územního plánu.

2. Upozornění, že plochy OV2 a OV5 se částečně nacházejí v aktivní zóně záplavového území vodního toku Ploučnice, s čímž nelze souhlasit.

3. Požadavek v souladu s článkem 2.2. závazné části PHP v urbanizovaných územích uplatňovat koncepci nakládáním s dešťovými vodami, umožňující jejich zadržování, vsakování i přímé využívání (opatření ke snížení a zpomalení dešťového odtoku).

Vyhodnocení

1. Text byl vypuštěn, v grafice je ponechán stav.

2. Plochy OV2 a OV5 se v územním plánu Hamr na Jezeře upravují tak, aby nebyly v rozporu s ustanoveními vodního zákona.

3. Textová část regulativů zastavitelných ploch limituje podíl zastavěných a zpevněných ploch, podrobnější technická řešení budou předmětem následujících dokumentací.

Připomínka č.3 uplatněna dne 20.7.2009 při veřejném projednání ústně i písemně

DIAMO, státní podnik odštěpný závod Těžba a úprava uranu Stráž pod Ralskem předložil informaci týkající se problematiky likvidování důlních děl, jedná se o likvidované svislé otvirkové jámy a širokoprofilové technické vrty s povrchu. V praxi to znamená vyhlášení bezpečnostních pásem a následně i stavebních uzávěr o poloměru daném vyhláškou ČBÚ č. 52/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Byl přiložen seznam HDD s uvedením souřadnic, čísla dotčených parcel a vlastníků pozemku, vč. snímků katastrálních map se zákresy hlavních důlních děl vč. bezpečnostních pásem vyhlášených a navrhovaných.

Vyhodnocení:

Grafická část (koordinační výkres) byla uvedena do souladu s předanými podklady.

Připomínka č.4 doručena dne 13.7.2009 písemně

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice jako provozovatel ČOV Stráž pod Ralskem doporučil čerpání odpadních vod na tuto ČOV, kde v polovině roku 2009 se zahajuje rekonstrukce a po jejím ukončení bude účinnost čištění ČOV splňovat nejlepší dostupné technologie. (Pozn. územní plán navrhuje přečerpání na ČOV Hamr na Jezeře).

Vyhodnocení:

Tuto možnost vzala Obec Hamr na Jezeře na vědomí, stávající ČOV Hamr na Jezeře je situována v území na hranici obcí Hamr na Jezeře a Stráž pod Ralskem, odvedení vod na ČOV Stráž p.R. se dotýká území obce Stráž pod Ralskem.

Připomínka č.5 doručena písemně dne 7.7.2009

ČEZ Distribuce a.s. Děčín upozornil na připravovanou stavbu systémového vedení 110kV

Noviny p.R. – Hamr n. J. – Č. Dub – Bezděčín s tím že stavba tohoto vedení je součástí konceptu ÚP VÚC Libereckého kraje. Pro toto vedení požadují v územním plánu koridor vč. ochranného pásma.

Vyhodnocení: ÚP VÚC Libereckého kraje nebyl dokončen a rozpracovaný je „transformován“ do nového typu územně plánovací dokumentace kterou jsou Zásady Libereckého kraje, tyto nejsou dosud Krajem Libereckého kraje vydány. ČEZ Distribuce Děčín nepředala zpracovateli územního plánu Hamr na Jezeře jiné podklady pro požadovaný zakres tohoto vedení. Jsou zde dvě možnosti o nichž pořizovatel ČEZ Distribuce a.s. informoval. Po vydání územního plánu Hamr na Jezeře může být dán podnět ke změně územního plánu viz §§ 44 – 46 zákona č. 183/2006 Sb., pro zadání změny předložit nezbytné podklady. Nebo po vydání Zásad Libereckého kraje bude tato problematika řešena v souladu s § 54 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., kdy je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

Připomínka 6: doručena 3.2.2009 s tím, že se odkazuje na stanovisko ze dne 3.2.2009

MZ - Pozemkový úřad Česká Lípa požaduje, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. Společná zařízení budou umístěna v nezastavěném území. Požaduje respektovat stávající stav polních cest v terénu a možnost jejich doplnění.

Vyhodnocení textová část „Stanovení podmínek pro využití ploch- nezastavitelné plochy zemědělské“ byl dle požadavku dopracován. Doplnující stanovisko Pozemkového úřadu ze dne 23.11.2009 je kladné.

2. Grafická část odůvodnění

sestává ze tří výkresů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.9, 10, 11.

jedná se o následující výkresy:

9. koordinační výkres, v měřítku 1 : 5 000

10.širší vztahy, v měřítku 1 : 50 000

11.předpokládané zábory půdního fondu, měřítko 1 : 5 000

P o u ě n í

Proti územnímu plánu Hamr na Jezeře vydanému formou opatření obecné povahy nelze -
podat opravný prostředek (ust. § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád)

.....
starosta obce (podpis)

.....
místostarosta obce (podpis)

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Účinnost:

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Grafická část ÚP 8 příloh
2. Grafická část odůvodnění UP 3 přílohy